

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ

ΤΗΛ: 2625023220
FAX: 2625360029

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 696.708,82 €
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 17 / 2019

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κρέστενα 2 /04 / 2019
Οι Συντάξασσες

Κρέστενα 2 / 04 / 2019
Η Προϊσταμένη Δ.Τ.Υ.


Νάνου Χριστίνα

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. MSc


Τρυφωνοπούλου Φανή

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.


Σοφianού Γεωργία

Πολιτικός Μηχανικός



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Τ. Κ. ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ & ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

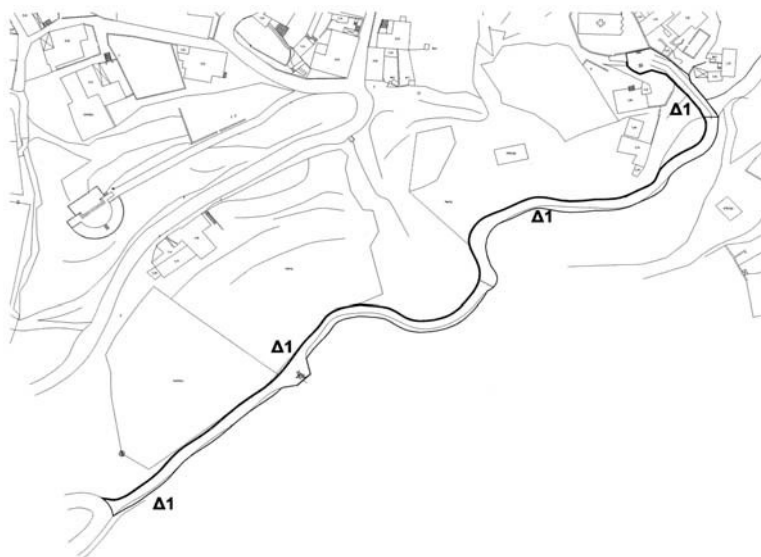
Για τον οικισμό της Ανδρίτσαινας

Διάνοιξη νέων και Ανάπλαση – διαπλάτυνση – αναβάθμιση – εξοπλισμός των υπόλοιπων οδών του δευτερεύοντος δικτύου και προσβασιμότητα παλαιών μονοπατιών

Προτεινόμενες επεμβάσεις για το Δρόμο Δ1

Προτεινόμενες επεμβάσεις για τη Διάνοιξη – πλακόστρωση οδού προς Ι.Ν. Παναγίας και Ι.Ν. Αγίου Θεράποντα στο Πάνω Χωριό (Δ1).

Η αρχιτεκτονική ανάπλαση και αναβάθμιση του **Δρόμου Δ1**, ως δευτερεύον οδικό δίκτυο της κοινότητας Ανδρίτσαινας, έγινε με βασικούς άξονες σχεδιασμού:



- την οδική σύνδεση του Ιερού Ναού Αγίου Θεράποντα με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο και κατ' επέκταση με το παλαιό νεκροταφείο.
- την εξασφάλιση άμεσης και απρόσκοπτης οδικής προσβασιμότητας για την αντιμετώπιση καταστάσεων εκτάκτου ανάγκης. (π.χ. πυρόσβεση)

- την ανάδειξη του υψηλότερου γραμμικού, οικιστικού ιστού της κοινότητας, αλλά και του παλαιού υδραγωγείου – Θέση Δοξάρι - , με έμφαση στη διατήρηση και ανάδειξη της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- Τη δημιουργία και οριοθέτηση θέσεων αμφιθεατρικής θέας, υψηλού αισθητικού κάλλους.
- Το σεβασμό προς το περιβάλλον με την ελαχιστοποίηση των απαιτούμενων επεμβάσεων ανάπλασης, αλλά και με τη χρήση παραδοσιακών υλικών.

Ο Δρόμος Δ1, σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση, θα μπορούσε να επιμεριστεί σε δύο διακριτά τμήματα. Τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά, όπως αυτά προκύπτουν από την τοπογραφική αποτύπωση, για το σύνολο της οδού αλλά και για τα επιμέρους τμήματα αυτής είναι:

Σύνολο Δρόμου Δ1:

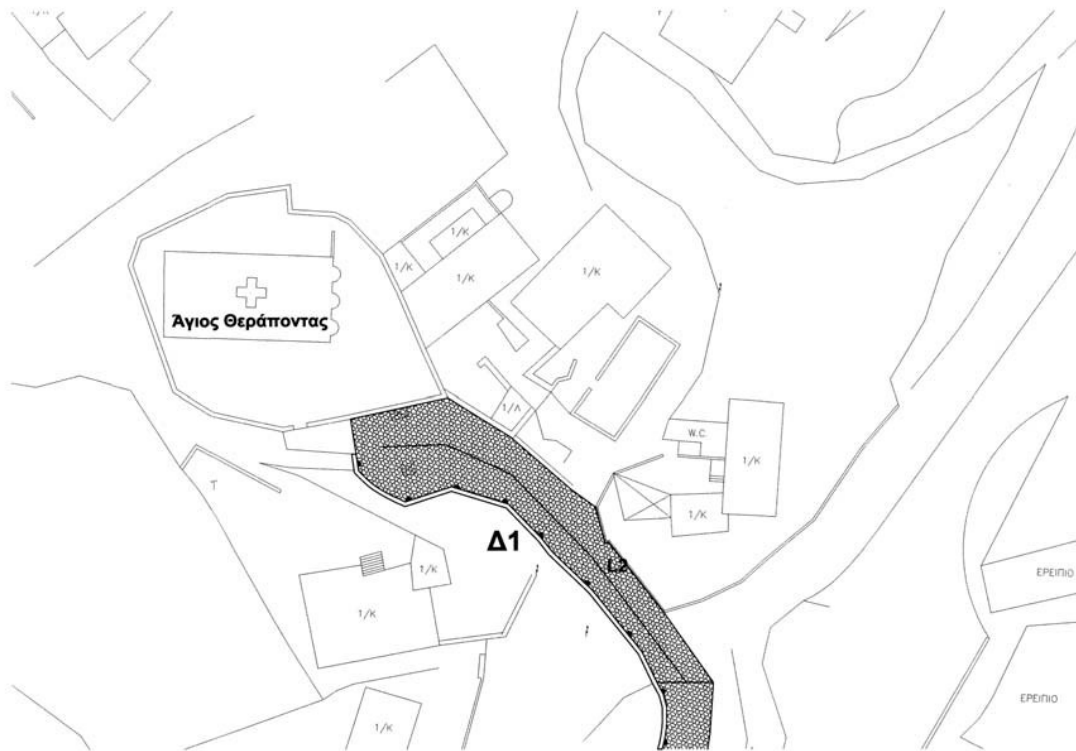
Μήκος $L= 337m$, πλάτος $b= 4.00m$ μεταβλ., εμβαδόν κάτοψης $E= 1436m^2$.

Τμήμα 1:

Μήκος $L_1= 296m$, πλάτος $b_1= 4.00m$ μεταβλ., εμβαδόν κάτοψης $E_1= 1221m^2$, χωματόδρομος με πυκνή και άναρχη βλάστηση.

Τμήμα 2:

Μήκος $L_2= 41m$, πλάτος $b_2=$ μεταβλ., εμβαδόν κάτοψης $E_2= 215m^2$, οδός με επίστρωση σκυροδέματος.



Τμήμα 2 του δρόμου Δ1, το μήκος L_2 αξονικά

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις, σύμφωνα με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, συνοψίζονται ως ακολούθως:

- Εκθαμνώσεις – Εκριζώσεις, σε όλο το μήκος του Τμήματος 1.
- Διάνοξη – Διαπλάτυνση μέσου πλάτους $\sim 1.50m$, σε όλο το μήκος του Τμήματος 1.
- Εξυγίανση υφιστάμενου εδάφους, μέσου πάχους $0.20m$, σε όλο το μήκος του Τμήματος 1.
- Διαμόρφωση τριγωνικής τάφρου στο φρύδι του ορύγματος, για τη συλλογή ομβρίων υδάτων και καταπτώσεων υπερκείμενου, βραχώδους σχηματισμού.
- Κατασκευή πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος, πάχους $0.20m$, σε όλο το μήκος του Τμήματος 1.

(C20/25 με οπλισμό B500C #Φ8/150 άνω και κάτω).

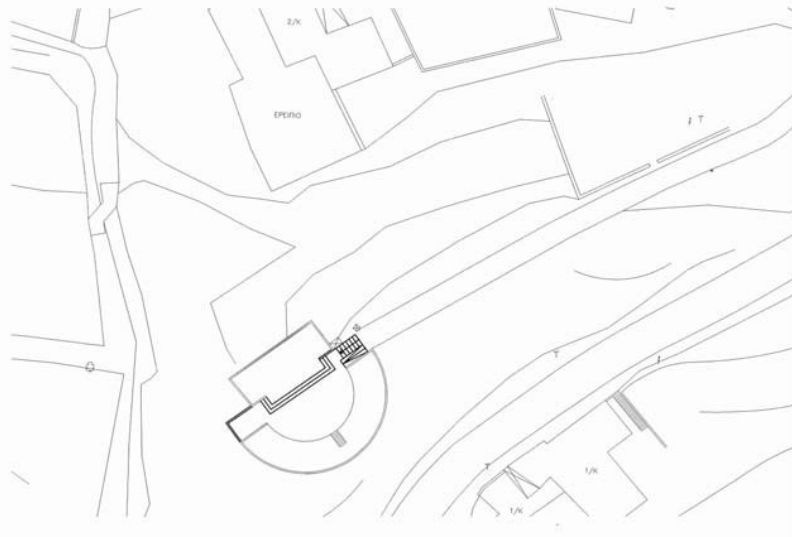
- Επίστρωση - λιθόστρωση οδού, σε όλο το μήκος της, Τμήμα 1 & Τμήμα 2, με φυσικούς, εγχώριους λίθους πλακοειδούς μορφής μέσου πάχους 0.05m και ακανόνιστου σχήματος, επί υποστρώματος από ασβεστοτσιμεντοκονίαμα 1 : 2.5 των 150 kgf τσιμέντου, πάχους 0.03m, με αρμούς μέσου πάχους 0.02m, αρμολογούμενους με τσιμεντοκονίαμα των 450 kgf τσιμέντου με λεπτόκοκκη άμμο.
- Κατασκευή μονόπλευρου λιθόκτιστου στηθαιού δύο όψεων, ύψους 0.50m και πάχους 0.40m, σε όλο το μήκος της οδού, Τμήμα 1 & Τμήμα 2, με φυσικούς, εγχώριους λίθους, με χρήση ασβεστοτσιμεντοκονιάματος δόμησης αναλογίας 1m³ άμμου προς 150 kgf τσιμέντου και 120 kgf ασβέστου. Στις ορατές επιφάνειες υλοποιείται αρμολόγημα όψεων με τσιμεντοκονίαμα των 450 kgf τσιμέντου με λεπτόκοκκη άμμο.

Οι ακριβείς θέσεις και διαστάσεις των επεμβάσεων περιγράφονται και υποδεικνύονται αναλυτικά στα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα τεχνική έκθεση. Σύμφωνα με το οικείο τεύχος ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ.

Προτεινόμενες επεμβάσεις για το Δρόμο Δ2

Προτεινόμενες επεμβάσεις για τη Διάνοξη νέας οδού (Δ2) στο χώρο του υφιστάμενου Θεάτρου για τη διευκόλυνση της προσβασιμότητας του κοινού, δημιουργία χώρων στάθμευσης, καθώς και δημιουργία υπαίθριας κλίμακας για τη σύνδεση της οδού (Δ2) με τον προαύλιο χώρο του θεάτρου.

Η αρχιτεκτονική ανάπλαση και αναβάθμιση του Δρόμου Δ2, ως δευτερεύον οδικό δίκτυο της κοινότητας Ανδρίτσαινας, έγινε με βασικούς άξονες σχεδιασμού:



Υφιστάμενη Κατάσταση

- την άμεση σύνδεση του δυτικού τμήματος της κοινότητας με το θέατρο μέσω οδού αλλά και υπαίθριας κλίμακας.
- την ασφαλή και ποιοτική κίνηση των πεζών.
- την αναβάθμιση της λειτουργίας του θεάτρου με την οριοθέτηση πρόσθετων θέσεων στάθμευσης.
- την αισθητική αναβάθμιση του οικιστικού ιστού με έμφαση στη διατήρηση και ανάδειξη της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- το σεβασμό προς το περιβάλλον με την ελαχιστοποίηση των απαιτούμενων επεμβάσεων ανάπλασης, αλλά και με τη χρήση παραδοσιακών υλικών.

Τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του Δρόμου Δ2, όπως αυτά προκύπτουν από την τοπογραφική αποτύπωση, είναι:

Σύνολο Δρόμου Δ2:

Μήκος L= 96m, πλάτος b= μεταβλ., εμβαδόν κάτοψης E= 619m², χωματοδρόμος με κατά τόπους άναρχη βλάστηση.



Πρόταση Περιοχής Μελέτης Δρόμου (Δ2)

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις, σύμφωνα με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, συνοψίζονται ως ακολούθως:

- Εκθαμνώσεις – Εκριζώσεις, σε όλο το μήκος της οδού.
- Εξυγίανση υφιστάμενου εδάφους, μέσου πάχους 0.20m, σε όλο το μήκος της οδού.
- Κατασκευή πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος, πάχους 0.20m, σε όλο το μήκος της οδού. (C20/25 με οπλισμό B500C #Φ8/150 άνω και κάτω).
- Επίστρωση - λιθόστρωση οδού, σε όλο το μήκος της, με φυσικούς, εγχώριους λίθους πλακοειδούς μορφής μέσου πάχους 0.05m και ακανόνιστου σχήματος, επί υποστρώματος από ασβεστοτσιμεντοκονίαμα 1 : 2.5 των 150 kgf τσιμέντου, πάχους 0.03m, με αρμούς μέσου πάχους 0.02m, αρμολογούμενους με τσιμεντοκονίαμα των 450 kgf τσιμέντου με λεπτόκοκκη άμμο.
- Κατασκευή υπαίθριας κλίμακας, εξ οπλισμένου σκυροδέματος για τη σύνδεση της οδού με τον προαύλιο χώρο του θεάτρου. (C20/25 με οπλισμό B500C).
- Επίστρωση και επένδυση εμφανών επιφανειών κλίμακας με φυσικούς, εγχώριους λίθους πλακοειδούς μορφής μέσου πάχους 0.05m και ακανόνιστου σχήματος, επί υποστρώματος από ασβεστοτσιμεντοκονίαμα 1 : 2.5 των 150 kgf τσιμέντου, πάχους 0.03m, με αρμούς μέσου πάχους 0.02m, αρμολογούμενους με τσιμεντοκονίαμα των 450 kgf τσιμέντου με λεπτόκοκκη άμμο.
- Κατασκευή μονόπλευρου λιθόκτιστου στηθαίου δύο όψεων, ύψους 0.50m και πάχους 0.40m, σε επιλεγμένες θέσεις, με φυσικούς, εγχώριους λίθους, με χρήση ασβεστοτσιμεντοκονιάματος δόμησης αναλογίας 1m³ άμμου προς 150 kgf τσιμέντου και 120 kgf ασβέστου. Στις ορατές επιφάνειες υλοποιείται αρμολόγημα όψεων με τσιμεντοκονίαμα των 450 kgf τσιμέντου με λεπτόκοκκη άμμο.

Οι ακριβείς θέσεις και διαστάσεις των επεμβάσεων περιγράφονται και υποδεικνύονται αναλυτικά στα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα τεχνική έκθεση. Σύμφωνα με το οικείο τεύχος ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ.

Προτεινόμενες επεμβάσεις για το Μονοπάτι M2

Προτεινόμενες επεμβάσεις για την ανάπλαση - αναβάθμιση Μονοπατιού (M2), όπου εγκλωβίζει τη Βρύση (B8) της Ανδρίτσαινας.

Η αρχιτεκτονική ανάπλαση και αναβάθμιση του Μονοπατιού M2, ως δευτερεύον οδικό δίκτυο της κοινότητας Ανδρίτσαινας, έγινε με βασικούς άξονες σχεδιασμού:

- την επέκταση - ολοκλήρωση διασύνδεσης οικιστικού ιστού, μέσω παραδοσιακού μονοπατιού, με υφιστάμενο δευτερεύον οδικό δίκτυο κοινότητας.
- την ανάδειξη του υψηλότερου γραμμικού, οικιστικού ιστού της κοινότητας, αλλά και της παραδοσιακής Βρύσης B8, με έμφαση στη διατήρηση και ανάδειξη της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- την ασφαλή και ποιοτική κίνηση των πεζών.
- τη δημιουργία και οριοθέτηση θέσεων αμφιθεατρικής θέας, υψηλού αισθητικού κάλλους.
- το σεβασμό προς το περιβάλλον με την ελαχιστοποίηση των απαιτούμενων επεμβάσεων ανάπλασης, αλλά και με τη χρήση παραδοσιακών υλικών.



Πρόταση Περιοχής Μελέτης Μονοπατιού (M2)

Το Μονοπάτι M2, σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση, θα μπορούσε να επιμεριστεί σε τρία διακριτά τμήματα. Τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά, όπως αυτά προκύπτουν από την τοπογραφική αποτύπωση, για το σύνολο του μονοπατιού αλλά και για τα επιμέρους τμήματα αυτού είναι:

Σύνολο Μονοπατιού M2:

Μήκος $L_1 = 82\text{m}$, πλάτος $b_1 =$ μεταβλ., εμβαδόν κάτοψης $E_1 = 217\text{m}^2$, μονοπάτι χωμάτινο με αναβαθμούς που εκτείνεται πέραν της βρύσης B8.

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις, σύμφωνα με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, συνοψίζονται ως ακολούθως:

- Εκθαμνώσεις - Εκριζώσεις, σε όλο το μήκος του Τμήματος 1 & Τμήματος 3.
- Εξυγίανση υφιστάμενου εδάφους, μέσου πάχους 0.15m
- Κατασκευή πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος, πάχους 0.15m, σύμφωνα με το υφιστάμενο ανάγλυφο και με ιδιαίτερη έμφαση στη διατήρηση των υφιστάμενων αναβαθμών. (C12/15 με ελαφρύ οπλισμό B500C #T188).
- Επίστρωση - λιθόστρωση μονοπατιού, με φυσικούς, εγχώριους λίθους πλακοειδούς μορφής μέσου πάχους 0.05m και ακανόνιστου σχήματος, επί υποστρώματος από ασβεστοσιμεντοκονίαμα 1 : 2.5 των 150 kgf τσιμέντου, πάχους 0.03m, με αρμούς μέσου πάχους 0.02m, αρμολογούμενους με τσιμεντοκονίαμα των 450 kgf τσιμέντου με λεπτόκοκκη άμμο.

- Κατασκευή μονόπλευρου λιθόκτιστου στηθαιίου δύο όψεων, ύψους 0.50m και πάχους 0.40m, σε επιλεγμένες θέσεις, με φυσικούς, εγχώριους λίθους, με χρήση ασβεστοσιμεντοκονιάματος δόμησης αναλογίας 1m³ άμμου προς 150 kgf τσιμέντου και 120 kgf ασβέστου. Στις ορατές επιφάνειες υλοποιείται αρμολόγημα όψεων με τσιμεντοκονίαμα των 450 kgf τσιμέντου με λεπτόκοκκη άμμο.

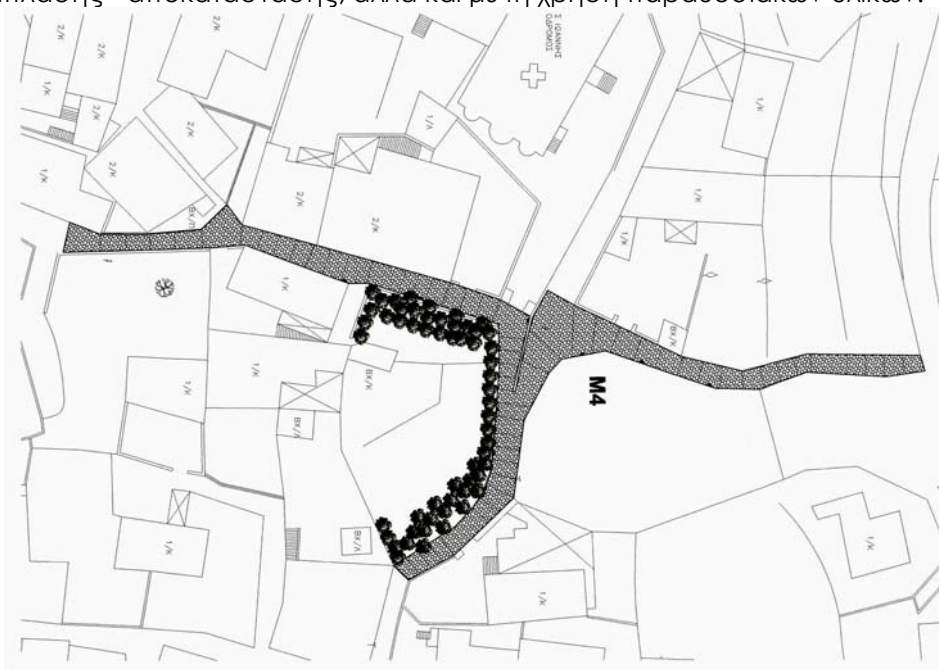
Οι ακριβείς θέσεις και διαστάσεις των επεμβάσεων περιγράφονται και υποδεικνύονται αναλυτικά στα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα τεχνική έκθεση. Σύμφωνα με το οικείο τεύχος ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ.

Προτεινόμενες επεμβάσεις για το Μονοπάτι M4

Προτεινόμενες επεμβάσεις για την ανάπλαση - αποκατάσταση υφιστάμενου παλαιού Μονοπατιού (M4) της Ανδρίτσαινας.

Η αρχιτεκτονική ανάπλαση και αποκατάσταση του Μονοπατιού M4, ως δευτερεύον οδικό δίκτυο της κοινότητας Ανδρίτσαινας, έγινε με βασικούς άξονες σχεδιασμού:

- την επέκταση – ολοκλήρωση διασύνδεσης οικιστικού ιστού, μέσω αποκατάστασης παραδοσιακού μονοπατιού, με υφιστάμενο δευτερεύον οδικό δίκτυο κοινότητας.
- την ανάδειξη του οικιστικού ιστού της κοινότητας, αλλά και του Ιερού Ναού Αγίου Ιωάννη Προδρόμου, με έμφαση στη διατήρηση και ανάδειξη της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- την ασφαλή και ποιοτική κίνηση των πεζών.
- το σεβασμό προς το περιβάλλον με την ελαχιστοποίηση των απαιτούμενων επεμβάσεων ανάπλασης - αποκατάστασης, αλλά και με τη χρήση παραδοσιακών υλικών.



Πρόταση Περιοχής Μελέτης Μονοπατιού (M4)

Το Μονοπάτι M4, σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση, θα μπορούσε να επιμεριστεί σε δύο διακριτά τμήματα. Τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά, όπως αυτά προκύπτουν από την τοπογραφική αποτύπωση, για το σύνολο του μονοπατιού αλλά και για τα επιμέρους τμήματα αυτού είναι:

Σύνολο Μονοπατιού M4:

Μήκος L= 140m, πλάτος b= μεταβλ., εμβαδόν κάτοψης E= 386m², λιθόστρωτο μονοπάτι με αναβαθμούς και κατά τόπους άναρχη βλάστηση.

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις, σύμφωνα με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, συνοψίζονται ως ακολούθως:

- Εκθαμνώσεις – Εκριζώσεις, σε όλο το μήκος του μονοπατιού. Από την υφιστάμενη κατάσταση, προκύπτει απαίτηση για εκθαμνώσεις αλλά και αποψιλώσεις ζιζανίων τόσο στα

άκρα όσο και ενδιάμεσως της υφιστάμενης λιθόστρωσης.

- Εφαρμογή υδροβολής – πίεση 150~200bar –, σε όλο το μήκος του μονοπατιού, για τον καθαρισμό, μέχρι βάθους 0.04m, των αρμών της υφιστάμενης λιθόστρωσης.
- Εφαρμογή κατάλληλης ζιζανιοκτονίας, σε όλο το μήκος του μονοπατιού, σε πολλαπλά στάδια εφαρμογής, για τη δραστική αντιμετώπιση της μελλοντικής ανάπτυξης ζιζανίων διαμέσων των αρμών της λιθόστρωσης.
- Βαθύ αρμολόγημα λιθόστρωσης, σε όλο το μήκος του μονοπατιού, με χρήση τσιμεντοκονιάματος των 450 kgf τσιμέντου με λεπτόκοκκη άμμο. Σημειώνεται ότι η αρμολόγηση της λιθόστρωσης θα εφαρμοσθεί μόνο εφόσον επιτευχθούν ιδιαίτερα χαμηλά ποσοστά υγρασίας (ποσοστό υγρασίας <10%), στο εδαφικό υπόβαθρο όσο και στους λίθους.

Οι ακριβείς θέσεις και διαστάσεις των επεμβάσεων περιγράφονται και υποδεικνύονται αναλυτικά στα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα τεχνική έκθεση. Σύμφωνα με το οικείο τεύχος ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ.

- Το έργο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη που εκπονήθηκε από το μελετητικό γραφείο Ασπασία Δημάκη, τα τεύχη και σχέδια των οποίων αποτελούν συμβατικά τεύχη του έργου.

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ « ΠΑΠΑΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ» Δ. Κ. ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ

Η μελέτη αφορά την ανάπλαση της ανατολικής πλατείας « Παπαπολυχρονίου » στη δημοτική κοινότητα Κρεστένων.

Η αρχιτεκτονική ανάπλαση της πλατείας « Παπαπολυχρονίου », έγινε με βασικούς άξονες σχεδιασμού:

- την ανάδειξη της πλατείας, ως πολυχρηστικού χώρου φιλοξενίας δραστηριοτήτων της κοινότητας σε συνδυασμό με την υπό κατασκευή παιδική χαρά σε τμήμα αυτής.
- την εξασφάλιση προσβασιμότητας από ΑΜΕΑ.
- το σεβασμό προς το περιβάλλον με την ελαχιστοποίηση των απαιτούμενων επεμβάσεων ανάπλασης, τη δημιουργία χώρων πρασίνου, αλλά και με τη χρήση κατάλληλων υλικών.

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις, σύμφωνα με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, συνοψίζονται ως ακολούθως:

- Αποξήλωση κρασπέδων πρόχυτων ή μη, καθαίρεση πλακόστρωσης και εκθάμνωση εδάφους από δενδρύλια και θάμνων που υπάρχουν στον χώρο.
- Επίστρωση – πλακόστρωση του χώρου, εμβαδού περίπου 300,00m², ως συννημένο σχέδιο, με έγχρωμες πλάκες πεζοδρομίου τετραγωνικής μορφής μέσου πάχους 0.05m, επί υποστρώματος από ασβεστοτσιμεντοκονίαμα 1 : 2.5 των 150 kgf τσιμέντου, πάχους 0.03m, με αρμούς μέσου πάχους 0.02m, αρμολογούμενους με τσιμεντοκονίαμα των 450 kgf τσιμέντου με λεπτόκοκκη άμμο.
- Επίστρωση – πλακόστρωση περιμετρικά της πλατείας, εμβαδού περίπου 250,00m², ως συννημένο σχέδιο, με έγχρωμους κυβόλιθους διαστάσεων 20 x 10 x 10 cm. Οι κυβόλιθοι θα είναι τοποθετημένοι σε στρώση άμμου πάχους 3 cm.
- Διάταξη μεταλλικών επίστυλων κάδων απορριμμάτων εξωτερικών χώρων.
- Διάταξη καθιστικών με χαλύβδινο σκελετό και δοκίδες σύνθετης ξυλείας.

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Τ. Κ. ΓΡΑΙΚΑ

Η Μελέτη αφορά την ανάπλαση τμήματος του κεντρικού δρόμου της τοπικής κοινότητας Γραϊκα μήκους 100,00 μέτρων.

Με βάση την παρούσα προβλέπεται η ανάπλαση των υφιστάμενων πεζοδρομίων, η επέκτασή τους όπου αυτό είναι εφικτό και η ανακατασκευή του δρόμου με σκοπό την αποξήλωση της υφιστάμενης ασφάλτου και την τοποθέτηση κυβόλιθων. Στόχος της ανάπλασης είναι η βελτίωση της κίνησης των πεζών και των οχημάτων με παράλληλη αισθητική αναβάθμιση της περιοχής.

Στα πεζοδρόμια θα τοποθετηθούν ακανόνιστες φυσικές πέτρες και στους δρόμους κυβόλιθοι χρώματος γκρι, σε υποστρώματος από οπλισμένο σκυροδέματος.

Κατά μήκος των τμημάτων στα όποια θα προταθούν εργασίες ανάπλασης θα τοποθετηθούν και κατάλληλα φωτιστικά σώματα τα όποια θα εναρμονίζονται με το γενικότερο ύψος τόσο της ανάπλασης όσο και του οικισμού γενικότερα.

Τα ποσοτικά χαρακτηριστικά της ανάπλασης είναι :

Μήκος ανάπλασης : 100μ

Ολική επιφάνεια πεζοδρομίων : 310μ²

Ολική επιφάνεια νέου οδοστρώματος:430μ²

Αριθμός νέων φωτιστικών σωμάτων:8 τεμ.

▪ Το έργο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη που εκπονήθηκε από το μελετητικό γραφείο Χ. Χιώνης & ΣΙΑ Σύμβουλοι Μηχανικοί Ε.Ε., τα τεύχη και σχέδια των οποίων αποτελούν συμβατικά τεύχη του έργου.

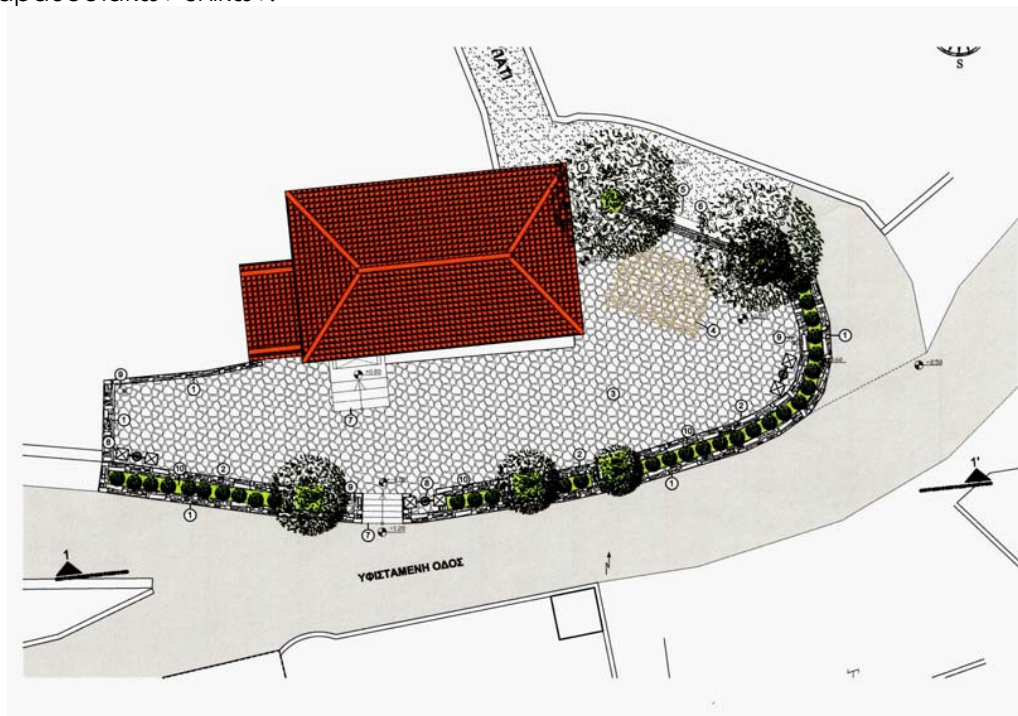
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Τ. Κ. ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΥ

Ανάπλαση – αναβάθμιση – εξοπλισμός του περιβάλλοντος χώρου του σχολείου.

Ανάπλαση Προαυλίου Χώρου Σχολείου - Κουφόπουλο

Η αρχιτεκτονική ανάπλαση του προαυλίου χώρου σχολείου της κοινότητας Κουφόπουλου, έγινε με βασικούς άξονες σχεδιασμού:

- την ανάδειξη του σχολείου, ως πολυχρηστικού χώρου φιλοξενίας δραστηριοτήτων της κοινότητας.
- την αισθητική αναβάθμιση και εναρμόνιση του προαυλίου χώρου, σύμφωνα με παραδοσιακή αρχιτεκτονική.
- την εξασφάλιση προσβασιμότητας από ΑΜΕΑ.
- το σεβασμό προς το περιβάλλον με την ελαχιστοποίηση των απαιτούμενων επεμβάσεων ανάπλασης, τη δημιουργία επιπρόσθετων χώρων πρασίνου, αλλά και με τη χρήση παραδοσιακών υλικών.



Πρόταση Περιοχής Μελέτης στο Κουφόπουλο (κάτοψη)

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις, σύμφωνα με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, συνοψίζονται ως ακολούθως:

- Αποξήλωση μεταλλικών υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων καθώς και καθαίρεση υφιστάμενων

λιθόκτιστων περιμετρικών τοιχίων, για τη δημιουργία λιθόκτιστου καθιστικού αλλά και την εξασφάλιση προσβασιμότητας από ΑΜΕΑ.

- Επίστρωση - λιθόστρωση προαυλίου χώρου, με φυσικούς, εγχώριους λίθους πλακοειδούς μορφής μέσου πάχους 0.05m και ακανόνιστου σχήματος, επί υποστρώματος από ασβεστοτσιμεντοκονίαμα 1 : 2.5 των 150 kgf τσιμέντου, πάχους 0.03m, με αρμούς μέσου πάχους 0.02m, αρμολογούμενους με τσιμεντοκονίαμα των 450 kgf τσιμέντου με λεπτόκοκκη άμμο.
- Κατασκευή λιθόκτιστης ζαρντινιέρας (δίδυμο στηθαίο εκ λιθοδομής ύψους 0.60m και πάχους 0.40m), κατά μήκος της πρόσοψης του προαυλίου χώρου, προκειμένου για τον εμπλουτισμό της υφιστάμενης φύτευσης / δενδροφύτευσης. Η λιθοδομή συνίσταται σε φυσικούς, εγχώριους λίθους, με χρήση ασβεστοτσιμεντοκονιάματος δόμησης αναλογίας 1m³ άμμο προς 150 kgf τσιμέντου και 120 kgf ασβέστου. Στις ορατές επιφάνειες υλοποιείται αρμολόγημα όψεων με τσιμεντοκονίαμα των 450 kgf τσιμέντου με λεπτόκοκκη άμμο.
- Κατασκευή ξύλινης πέργκολας (μήκους 4.50m, πλάτους 3.50m και ύψους ~3.00m) και χωροθέτηση αυτής σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια. Η ξύλινη πέργκολα θεμελιώνεται επί 4 μεμονωμένων πεδίων διαστάσεων 0.70m*0.70m*0.50m, συνδεδεμένων μεταξύ τους με 4 συνδετήριες δοκούς 25/50. (C20/25 – B500C).
- Επίστρωση και επένδυση εμφανών επιφανειών 2 κλιμάκων προαυλίου χώρου καθώς και εμφανών επιφανειών υφιστάμενου περιμετρικού τοίχου αντιστήριξης, με φυσικούς, εγχώριους λίθους πλακοειδούς μορφής μέσου πάχους 0.05m και ακανόνιστου σχήματος, επί υποστρώματος από ασβεστοτσιμεντοκονίαμα 1 : 2.5 των 150 kgf τσιμέντου, πάχους 0.03m, με αρμούς μέσου πάχους 0.02m, αρμολογούμενους με τσιμεντοκονίαμα των 450 kgf τσιμέντου με λεπτόκοκκη άμμο.
- Κατασκευή λιθόκτιστου καθιστικού, (ύψους 0.60m και πάχους 0.80m). Η λιθοδομή συνίσταται σε φυσικούς, εγχώριους λίθους, με χρήση ασβεστοτσιμεντοκονιάματος δόμησης αναλογίας 1m³ άμμο προς 150 kgf τσιμέντου και 120 kgf ασβέστου. Στις ορατές επιφάνειες υλοποιείται αρμολόγημα όψεων με τσιμεντοκονίαμα των 450 kgf τσιμέντου με λεπτόκοκκη άμμο. Επί του λιθόκτιστου καθιστικού, και καθ' όλο το μήκος αυτού, τοποθετείται ξυλεία (3 ξύλινες δοκοί διαστάσεων 0.04m * 0.10m με ενδιάμεσα κενά 0.03m), για τη δημιουργία καθιστικού.
- Διάταξη μεταλλικών επίστυλων κάδων απορριμμάτων εξωτερικών χώρων.



Πρόταση Περιοχής Μελέτης στο Κουφόπουλο (κύρια όψη)

Οι ακριβείς θέσεις και διαστάσεις των επεμβάσεων περιγράφονται και υποδεικνύονται αναλυτικά στα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα τεχνική έκθεση.

- Το έργο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη που εκπονήθηκε από το μελετητικό γραφείο Ασπασία Δημάκη, τα τεύχη και σχέδια των οποίων αποτελούν συμβατικά τεύχη του έργου.

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Τ. Κ. ΘΕΙΣΟΑΣ

Προτεινόμενες επεμβάσεις για τμήμα του Μονοπατιού Μ2 – ΘΕΙΣΟΑ

Η αρχιτεκτονική ανάπλαση και αναβάθμιση τμήματος του Μονοπατιού Μ2, ως δευτερεύον οδικό δίκτυο της κοινότητας Θεισόας, έγινε με βασικούς άξονες σχεδιασμού:

- Την επέκταση – ολοκλήρωση διασύνδεσης οικιστικού ιστού με την κεντρική πλατεία, τον Ιερό Ναό της Παναγίας, τον Ιερό Ναό Κοιμήσεως της Θεοτόκου και την ταβέρνα της κοινότητας.
- Την ανάδειξη του οικιστικού ιστού της κοινότητας
- Την ασφαλή και ποιοτική κίνηση των πεζών
- Το σεβασμό προς το περιβάλλον με την ελαχιστοποίηση των απαιτούμενων επεμβάσεων ανάπλασης, αλλά και τη χρήση παραδοσιακών υλικών.

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις, σύμφωνα με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, συνοψίζονται ως ακολούθως:

- Εξυγίανση υφιστάμενου εδάφους, μέσου πάχους 0,20m σε μήκος 100,00m.
- Κατασκευή πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος, πάχους 0,20m, σε μήκος 100,00m.
- Επίστρωση – λιθόστρωση μονοπατιού, σε όλο το μήκος του, με φυσικούς εγχώριους λίθους πλακοειδούς μορφής μέσου πάχους 0,05m και ακανόνιστου σχήματος, επί υποστρώματος από ασβεστοτσιμεντοκονίαμα 1:2,5 των 150kgf τσιμέντου, πάχους 0,03m, με αρμούς μέσου πάχους 0,02m, αρμολογούμενους με τσιμεντοκονίαμα των 450kgf με λεπτόκοκκη άμμο.
- Κατασκευή μονόπλευρου λιθόκτιστου στηθαίου δύο όψεων, ύψους 0,50m και πάχους 0,40m, με φυσικούς, εγχώριους λίθους, με χρήση ασβεστοκονιάματος δόμησης ανάλογης 1m³ άμμου προς 150kgf τσιμέντου και 120kgf ασβέστου. Στις ορατές επιφάνειες υλοποιείται αρμολόγημα όψεων με τσιμεντοκονίαμα των 450kgf τσιμέντου με λεπτόκοκκη άμμο.
- Τοποθέτηση επιτοιχίων φωτιστικών σωμάτων, τύπου χελώνας, σύμφωνα με την Η/Μ μελέτη.

▪ Το έργο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη που εκπονήθηκε από το μελετητικό γραφείο Ασπασία Δημάκη, τα τεύχη και σχέδια των οποίων αποτελούν συμβατικά τεύχη του έργου.

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Τ. Κ. ΜΑΚΡΙΣΙΩΝ

Η Μελέτη αφορά την ανάπλαση τμήματος του κεντρικού δρόμου της τοπικής κοινότητας Μακρисиών μήκους 225,00 μέτρων και την αποκατάσταση του οδοστρώματος του δρόμου που οδηγεί στην Ιερά Μονή Προφήτη Ηλία μήκους 500,00 μέτρων περίπου και τέλος την επίστρωση του τοίχου και των παρτεριών του ηρώου στην κεντρική πλατεία με χονδρόπλακες ορθογωνισμένες.

Με βάση την παρούσα προβλέπεται η ανάπλαση των υφιστάμενων πεζοδρομίων, η επέκτασή τους όπου αυτό είναι εφικτό και η ανακατασκευή του δρόμου με σκοπό την αποξήλωση της υφιστάμενης κατεστραμμένης ασφάλτου και επανακατασκευή της. Στόχος της ανάπλασης είναι η βελτίωση της κίνησης των πεζών και των οχημάτων με παράλληλη αισθητική αναβάθμιση της περιοχής.

Στα πεζοδρόμια θα τοποθετηθούν ακανόνιστες φυσικές πέτρες σε υποστρώμα από οπλισμένο σκυροδέματος.

Κατά μήκος των τμημάτων στα οποία θα προταθούν εργασίες ανάπλασης θα τοποθετηθούν και κατάλληλα φωτιστικά σώματα τα οποία θα εναρμονίζονται με το γενικότερο ύψος τόσο της ανάπλασης όσο και του οικισμού γενικότερα.

Τα ποσοτικά χαρακτηριστικά της ανάπλασης είναι :

Μήκος ανάπλασης : 225μ

Ολική επιφάνεια πεζοδρομίων : 540μ²

Ολική επιφάνεια νέου οδοστρώματος:4315μ²

Αριθμός νέων φωτιστικών σωμάτων:10 τεμ.

Επένδυση τοίχων και παρτεριών με χονδρόπλακες ορθογωνισμένες: 108μ²