



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της με αριθμό 6<sup>ης</sup> **κατεπείγουσας (ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ανδρίτσαινας – Κρεστένων, έτους 2020.

**Αριθμός απόφασης: 43**

**ΘΕΜΑ:** «*Λήψη απόφασης περί καθορισμού έως 31.12.2022 των κοινόχρηστων χώρων επί του αιγιαλού στις Κοιότητες Κάτω Σαμικό και Ράχες των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης με τη διαδικασία της δημοπρασίας, βάσει της με αριθμό 47458ΕΞ2020/15.5.2020 ΚΥΑ(ΦΕΚ 1864/Β/15.5.2020)*»

Στα Κρέστενα και στο Δημοτικό Κατάστημα Κρεστένων, σήμερα την **δεκάτη έκτη (16<sup>η</sup>)** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **14:00**, συνήλθε σε **κατεπείγουσα δια περιφοράς** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ανδρίτσαινας - Κρεστένων, κατόπιν της υπ. αριθ. **4301/15-06-2020** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (άρθρο 6 του Ν. 4071/2012) και γνωστοποιήθηκε νόμιμα στους Δημοτικούς Συμβούλους, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ», όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') και λαμβάνοντας υπόψη τα ληφθέντα μέτρα για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου<sup>1</sup> (ΦΕΚ 22/11-03-2020 τεύχος Α'), το υπ. αριθ. 18318/13-3-2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και των υπ. αριθ.40/20930/31-3-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) και 163/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) εγκυκλίων του ίδιου Υπουργείου κι όπως περιγράφεται στην παραπάνω έγγραφη πρόσκληση.

Από τα συνημμένα έντυπα που στάλθηκαν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και των τηλεφωνημάτων των μελών που έγιναν προς αυτά κι ελήφθησαν από αυτά από τη γραμματεία του Δημοτικού Συμβουλίου, διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή των 2/3 των μελών του Συμβουλίου<sup>2</sup> για τη λήψη απόφασης δια περιφοράς (άρθρο 184 παρ.1 του Ν. 4683/2019), δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι **επτά (27) μελών** της δήλωσαν παρόντα τα **είκοσι επτά (27) μέλη**, δηλαδή :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Γεωργακόπουλος Μιλτιάδης – Θεόδωρος | 15. Δημητρουλόπουλος Παναγιώτης         |
| 2. Δάγκαρης Ιωάννης                    | 16. Σταυρόπουλος Ξενοφών                |
| 3. Καρνάρος Αναστάσιος                 | 17. Γιαννακοπούλου – Δέλγα Δήμητρα      |
| 4. Καούκης Κωνσταντίνος                | 18. Χριστόπουλος Αναστάσιος             |
| 5. Βασιλόπουλος Παναγιώτης             | 19. Κωστόπουλος Αθανάσιος               |
| 6. Στρουμπάκου Κωνσταντίνα             | 20. Κοτρέτσος Βασίλειος                 |
| 7. Τσαρουχάς Κωνσταντίνος              | 21. Χατζόπουλος Γεώργιος                |
| 8. Γριβάκης Παναγιώτης                 | 22. Τσαούσης Βασίλειος                  |
| 9. Δημητρακόπουλος Βασίλειος           | 23. Τουρής Ιωάννης                      |
| 10. Φωτεινοπούλου Κωνσταντίνα          | 24. Σταθοπούλου – Τζουανοπούλου Δήμητρα |
| 11. Τουρής Γεώργιος                    | 25. Καφεντζή Παναγιώτα                  |
| 12. Αθανασοπούλου – Μάλλιου Φωτεινή    | 26. Κάκκας Γεώργιος                     |
| 13. Αλεξόπουλος Ευάγγελος              | 27. Γκότσης Νικόλαος                    |
| 14. Σκούφη – Μπουρνελά Δέσποινα        |   |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Ουδείς

Στη συνεδρίαση λογίζεται **παρών** και ο **Δήμαρχος κ. Διονύσιος Μπαλιούκος**, ο οποίος νόμιμα εκλήθη, κατόπιν τηλεφωνικής δήλωσής του.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε η ορισμένη υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, κα Ευγενία Φ. Χρονά.

Η Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, αιτιολόγησε το κατεπείγον της συνεδρίασης<sup>3</sup> το οποίο όλα τα μέλη ενέκριναν **ΟΜΟΦΩΝΑ** και για το **πρώτο (1<sup>ο</sup>)** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών, την γραπτή

<sup>1</sup> Κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν.4682/2020(ΦΕΚ Α' 76)

<sup>2</sup> Εγκύκλιο 163/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7)

<sup>3</sup> Το κατεπείγον της συνεδρίασης έγκειται στο ότι στις ΚΥΑ με αριθμό 47458ΕΞ2020/15.5.2020 και 56486ΕΞ2020/05-06-2020 αναφέρεται ότι οι Δήμοι στη χωρική τους αρμοδιότητα θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τόσο στις απευθείας μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, όσο και στις μισθώσεις μέσω δημοπρασιών έως και **15/07/2020**

εισήγηση του Τμήματος Εσόδων – Περιουσίας – Ταμείου του Δήμου, η οποία διανεμήθηκε έγκαιρα στους Δημοτικούς Συμβούλους, προκειμένου να λάβουν γνώση και η οποία έχει ως εξής:

Κυρίες και Κύριοι Σύμβουλοι, με το από 03/10/2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 391/Δ/3-10-2018 περί καθορισμού του Κυπαρισσιακού κόλπου και της ευρύτερης περιοχής του ως «Περιοχή Προστασίας της Φύσης», καθορίζονται οι όροι της παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για τις περιοχές που βρίσκονται εντός του Κυπαρισσιακού κόλπου και της ευρύτερης περιοχής και συγκεκριμένα καθορίζεται ελάχιστη απόσταση 200 μέτρων μεταξύ των παραχωρούμενων χώρων. Ως εκ τούτου, σας παραθέτουμε τα κατωτέρω:

«Στο άρθρο 13 του Ν. 2971/2001 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του Ν. 4607/19 (ΦΕΚ 65/24.04.2019 τεύχος Α ) και τροποποιήθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α/24-5-2020) αναφέρονται τα εξής:

«1. «Απλή χρήση» αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους. Αν δεν ορίζεται διαφορετικά στον παρόντα νόμο, η παραχώρηση απλής χρήσης γίνεται έναντι ανταλλάγματος. Για την παραχώρηση της απλής χρήσης παρέχει αιτιολογημένη γνώμη ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία προτείνονται οι αιγιαλοί, παραλίες, όχθες και παρόχθιας ζώνες που μπορεί να παραχωρηθούν, σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος.

2. α) Η παραχώρηση της απλής χρήσης, γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ύστερα από δημοπρασία, η οποία μπορεί να διεξάγεται και ηλεκτρονικά. Ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ανάλλαγμα του άρθρου 16 Α. Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος του άρθρου 16Α, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Η διάρκεια της διά δημοπρασίας παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζεται η διαδικασία δημοπρασίας, οι γενικοί όροι και προϋποθέσεις, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την παραχώρηση.

β) Σε Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή δημοτικές επιχειρήσεις του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (Α'11) η παραχώρηση μπορεί να γίνει και απευθείας με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις διατάξεις του παρόντος. Η παραχώρηση προς τις δημοτικές επιχειρήσεις του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 γίνεται για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης με ή χωρίς ανάλλαγμα. Αν ο παραχωρησιούχος είναι Ο.Τ.Α. α' βαθμού επιτρέπεται η από αυτόν περαιτέρω παραχώρηση, σύμφωνα με την παράγραφο 4 και την περίπτωση α' της παραγράφου 5, με ανάλλαγμα, που καθορίζεται, σύμφωνα με το άρθρο 16Α. Η παραχώρηση μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονική δημοπρασία με τιμή εκκίνησης το ανάλλαγμα που καθορίζεται, σύμφωνα με το άρθρο 16Α. Τα ισχύοντα για τις παραχωρήσεις από το Δημόσιο εφαρμόζονται και στις παραχωρήσεις από τους Ο.Τ.Α..

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται οι θέσεις προς παραχώρηση, τα τεχνικά θέματα, οι λοιποί όροι και οι προϋποθέσεις και οι αναγκαίες λεπτομέρειες για την παραχώρηση απλής χρήσης, συμπεριλαμβανομένων και των περιπτώσεων των παραγράφων 5 και 6, ειδικότεροι όροι για την παραχώρηση απλής χρήσης σε θέσεις που βρίσκονται σε περιοχές ενταγμένες στο δίκτυο Natura 2000, καθώς και σε περιοχές για τις οποίες ισχύουν ειδικότερες διατάξεις χαρακτηρισμού τους ως προστατευόμενων των νόμων 1650/1986 (Α'160), 3937/2011 (Α' 60) και 3028/2002 (Α' 53). Με την ίδια απόφαση καθορίζονται ο τρόπος και ο χρόνος καταβολής του ανταλλάγματος για την παραχώρηση, και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του παρόντος άρθρου. Οι ανωτέρω θέσεις αναρτώνται υποχρεωτικά στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

4. Είναι δυνατή η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουομένους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλώστρων, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού, με τη διαδικασία και τους όρους των παρ. 2 και 3. Το εμβαδόν κάθε παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να παραμένει ελεύθερη έκταση αιγιαλού σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) του συνολικού εμβαδού του, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αιγιαλού, μη υπολογιζόμενου του χώρου που είναι δυσπρόσιτος και μη αξιοποιήσιμος και με τους περιορισμούς, ως προς το ποσοστό κάλυψης του αιγιαλού, που ορίζονται στην απόφαση παραχώρησης.

5. α) Στα όμορα προς τον αιγιαλό, παραλία, λιμνοθάλασσα, λίμνη ή πλεύσιμο ποταμό κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, κέντρα αναψυχής, ναυαθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, καθώς και σε επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, που δραστηριοποιούνται σε χώρο όμορο του κοινοχρήστου και λειτουργούν νόμιμα, και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20 (Β' 444/1999), μπορεί να παραχωρείται με ανάλλαγμα η απλή χρήση αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 3, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα μέχρι τρία (3) έτη και για τους σκοπούς που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 4. Ο περιορισμός του εμβαδού κάθε παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, σε πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα, που προβλέπεται στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 4, δεν ισχύει για τις παραχωρήσεις σε όμορα του κοινοχρήστου χώρου ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και

σύνθετα τουριστικά καταλύματα των υποπερ. αα', ββ' και δδ' της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (ΑΙ 55), που λειτουργούν νόμιμα. Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων του πρώτου εδαφίου της παρούσας, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους. Αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) εκατέρωθεν των ορίων της. Αν μεταξύ των χώρων που ασκείται η δραστηριότητα της επιχείρησης και των κοινόχρηστων χώρων του πρώτου εδαφίου της παρούσας παρεμβάλλεται δημοτική οδός, η ιδιότητα του όμορου διατηρείται. Το ίδιο ισχύει και όταν μεταξύ της επιχείρησης και των ανωτέρω κοινόχρηστων χώρων παρεμβάλλεται πλατεία. Αν υπάρχουν περισσότερες από μία επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται με πρόσοψη σε πλατεία όμορη των ανωτέρω κοινόχρηστων χώρων, διενεργείται δημόσια διαδικασία για την παραχώρηση τμημάτων αυτών, η οποία μπορεί να διεξαχθεί και ηλεκτρονικά, με τιμή εκκίνησης το αντάλλαγμα που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α. Αν μεταξύ των χώρων στους οποίους ασκείται η δραστηριότητα της επιχείρησης και των κοινόχρηστων χώρων μεσολαβεί ιδιωτικό ακίνητο ή ακίνητο που ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου ή της εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.», της ανωτέρω παραχώρησης απαιτείται να προηγηθεί η απόκτηση εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος επί του ακινήτου αυτού και η επέκταση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και επ' αυτού, προκειμένου να αποκτηθεί η ιδιότητα του όμορου. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση της παρούσας καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α»

β) Στα όμορα προς τον αιγιαλό κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα και στις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) επιτρέπεται η άσκηση επιχείρησης θαλασσίων μέσω αναψυχής ή άλλης συναφούς επιχείρησης, ύστερα από την έκδοση της προς τούτο απαιτούμενης ειδικής άδειας βάσει του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμό 20.

γ) Οι επιχειρήσεις της περίπτωσης β' επιτρέπεται να συνάπτουν σύμβαση έργου με τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που διαθέτει όλες τις νόμιμες άδειες και εγκρίσεις, που προβλέπονται από το Γενικό Κανονισμό Λιμένα με αριθμ. 20, με σκοπό την άσκηση των δραστηριοτήτων της περίπτωσης β'. Η συγκεκριμένη δραστηριότητα ασκείται σε σαφώς καθορισμένο τμήμα του παραχωρηθέντος αιγιαλού, που δεν μπορεί να ξεπερνά το είκοσι τοις εκατό (20%) της συνολικής παραχώρησης, με αντάλλαγμα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναλογούν για τον συγκεκριμένο παραχωρούμενο χώρο και καθορισθέν για την παραχώρηση αντάλλαγμα, και για χρονικό διάστημα, το οποίο είναι ίσο ή μικρότερο με το χρόνο της παραχώρησης, σε κάθε δε περίπτωση, δεν μπορεί να ξεπερνά τον υπόλοιπο χρόνο παραχώρησης. Η παραχώρηση ανακαλείται αν διαπιστωθεί ότι το καταβαλλόμενο αντάλλαγμα είναι υψηλότερο από το αναλογούν για το συγκεκριμένο παραχωρούμενο χώρο και καθορισθέν για την παραχώρηση. Οι διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20 εφαρμόζονται και στη συγκεκριμένη περίπτωση. Την ευθύνη για την τήρηση των όρων της παραχώρησης φέρει ο παραχωρησιούχος, ευθυνόμενος πλήρως από κοινού και εις ολόκληρον με τον εξ αυτού έλκοντα δικαιώματα. Η σύμβαση του πρώτου εδαφίου κοινοποιείται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία ασκεί έλεγχο νομιμότητας.δ) Οι περιπτώσεις β' και γ' δεν αποκλείουν την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης σε τρίτο επιχειρηματία, στην ίδια περιοχή, για την άσκηση επιχείρησης θαλασσίων μέσω αναψυχής ή άλλης συναφούς επιχείρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20.

6. Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστρών και των θαλάσσιων μέσω αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων. Για αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

7. Δεν παραχωρείται η χρήση του αιγιαλού, για ομπρέλες, ξαπλώστρες, τραπέζοκαθίσματα και τροχήλατες καντίνες, όταν το μήκος ή πλάτος αυτού είναι μικρότερο των πέντε (5) μέτρων ή όταν το συνολικό εμβαδόν του αιγιαλού είναι μικρότερο των εκατό πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχουν σε ισχύ άδειες λειτουργίας επιχείρησης, από τις προβλεπόμενες στην παράγραφο 4, και μέχρι τη λήξη τους.

8. Οι περιορισμοί των παραγράφων 6 και 7 ισχύουν και για τις παραχωρήσεις της παρ. 5.

9. Στις παραχωρήσεις των παραγράφων 4 και 5 ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να επισημαίνει επί του εδάφους τα όρια του παραχωρούμενου χώρου με τρόπο, αναγνωρίσιμο και εύκολα αντιληπτό από τους χρήστες του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης ή παρόχθιας ζώνης. Επίσης, είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα συγκεκριμένων διαστάσεων με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να γίνεται εύκολα αντιληπτή η ενδεχόμενη παραβίαση των ορίων της παραχώρησης και οι αρμόδιες υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει τις παραβάσεις. Τα παραπάνω στοιχεία αναρτώνται και στην ιστοσελίδα του οικείου Δήμου. Ο Ο.Τ.Α. α' βαθμού, ύστερα από συνεργασία με την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο του αιγιαλού πινακίδα με το σχέδιο του αιγιαλού επί του οποίου θα επισημαίνονται όλες οι παραχωρήσεις στον συγκεκριμένο αιγιαλό. Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης ή παρόχθιας ζώνης η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως ή καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

10. Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης των παραγράφων 4 και 5 απαιτείται η προσκόμιση πιστοποιητικού περί μη οφειλής στον οικείο δήμο.

11. Σε ό,τι αφορά αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο, πυθμένα και υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που περιβάλλουν ή εντός των οποίων βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση της απλής χρήσης τους αποτελεί η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

12. Όλοι οι όροι και οι περιορισμοί του παρόντος ισχύουν και εφαρμόζονται και στα Τουριστικά Δημόσια Κτήματα, που έχουν χαρακτηρισθεί τέτοια ή για τα οποία έχει εκδοθεί Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου κατ'εφαρμογή των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου 1 της Κ' Συντακτικής Πράξης της 6/14 Φεβρουαρίου 1968 (Α' 33)».

Σε εφαρμογή του ανωτέρω άρθρου εκδόθηκε η με αριθμό **47458ΕΞ2020/15.5.2020 Κ.Υ.Α.** των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα: «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» και τροποποιήθηκε με την αριθμ. **56468ΕΞ2020/05-06-2020 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ2198/Α/05-06-2020).**

Σύμφωνα με τις ανωτέρω ΚΥΑ, εκτός των Κτηματικών Υπηρεσιών, δικαιούχοι παραχώρησης του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας είναι οι **Δήμοι**, για αιγιαλό και κοινόχρηστη παραλία **εντός της χωρικής τους αρμοδιότητας, με δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης σε τρίτους και με το αντάλλαγμα που προβλέπεται στο άρθρο 7 και μέχρι το χρονικό όριο του άρθρου 6 της ίδιας ΚΥΑ.** Το δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης εφαρμόζεται προς: α) Υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρίες του άρθρου 266 του Ν. 3463/2006 εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα υπομίσθωσης, β) Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (εαυριήζ), κέντρα αναψυχής, εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνα). γ) Ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γ.Γ.Α. εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους η άσκηση δραστηριοτήτων, που είναι συναφείς με την εξυπηρέτηση των λουομένων και την αναψυχή του κοινού, δ) Επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής και ε) Επιχειρήσεις εκμετάλλευσης ομπρελών και ξαπλωστρών, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20, όπως ισχύει.

Η κάθε παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται, είτε κατόπιν δημοπρασίας, είτε απευθείας (χωρίς δημοπρασία) και για τους σκοπούς που περιγράφονται στις σχετικές διατάξεις του άρθρου 2, αναλόγως της θέσεως του παραχωρούμενου χώρου σε σχέση με την επιχείρηση (κατάστημα, ξενοδοχειακή μονάδα) που προτίθεται να χρησιμοποιήσει το συγκεκριμένο τμήμα και αναλόγως στις προοριζόμενης χρήσης του χώρου.

Η ισχύς στις ΚΥΑ αρχίζει από τη δημοσίευσή στις στην Εφημερίδα στις Κυβερνήσεως και λήγει στις 31.12.2022.

Ειδικά για τις παραχωρήσεις απλής χρήσης του 2020 σε εφαρμογή των αναφερομένων στην παρ. β' του άρθρου 17 της ανωτέρω Κ.Υ.Α. κατ' εξαίρεση, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος θα ανέρχεται σε ποσοστό **40%** του υπολογισθέντος ανταλλάγματος. Οι Δήμοι, θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τόσο τις απευθείας μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, όσο και τις μισθώσεις μέσω δημοπρασιών έως τις 15-07-2020. Από 16/7/2020 έως 31/8/2020 οι μισθώσεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας θα διενεργούνται αποκλειστικά από τις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται όπως το Δημοτικό Συμβούλιο :

**Α) Να καθορίσει έως 31-12-2022 τους παρακάτω κοινόχρηστους χώρους επί του αιγιαλού, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης με τη διαδικασία της δημοπρασίας:**

**1. Τμήμα επί του αιγιαλού, εμβαδού (15,00) τ.μ., χωροθετούμενο στην Κοινότητα Κάτω Σαμικού με**

στοιχείο **A**, κατάλληλο για τη χρησιμοποίησή του από ενδιαφερόμενες και νόμιμα λειτουργούσες επιχειρήσεις τροχήλατης ή αυτοκινούμενης καντίνας.

2. Τμήμα επί του αιγιαλού, εμβαδού (15,00) τ.μ., χωροθετούμενο στην Κοινότητα **Κάτω Σαμικού** με στοιχείο **B**, κατάλληλο για τη χρησιμοποίησή του από ενδιαφερόμενες και νόμιμα λειτουργούσες επιχειρήσεις τροχήλατης ή αυτοκινούμενης καντίνας.
3. Τμήμα επί του αιγιαλού, εμβαδού (15,00) τ.μ., χωροθετούμενο στην Κοινότητα **Ραχών** με στοιχείο **A**, κατάλληλο για τη χρησιμοποίησή του από ενδιαφερόμενες και νόμιμα λειτουργούσες επιχειρήσεις τροχήλατης ή αυτοκινούμενης καντίνας.
4. Τμήμα επί του αιγιαλού, εμβαδού (500,00) τ.μ., χωροθετούμενο στην Κοινότητα **Κάτω Σαμικού** με στοιχείο **Γ**, κατάλληλο για την ανάπτυξη επί αυτού και την εκμετάλλευση (υπό νόμιμα λειτουργούντων επιχειρήσεων) ομπρελών – ξαπλώστρων κ.λ.π.
5. Τμήμα επί του αιγιαλού, εμβαδού (500,00) τ.μ., χωροθετούμενο στην Κοινότητα **Κάτω Σαμικού** με στοιχείο **Δ**, κατάλληλο για την ανάπτυξη επί αυτού και την εκμετάλλευση (υπό νόμιμα λειτουργούντων επιχειρήσεων) ομπρελών – ξαπλώστρων κ.λ.π.
6. Τμήμα επί του αιγιαλού, εμβαδού (500,00) τ.μ., χωροθετούμενο στην Κοινότητα **Ραχών** με στοιχείο **A**, κατάλληλο για την ανάπτυξη επί αυτού και την εκμετάλλευση (υπό νόμιμα λειτουργούντων επιχειρήσεων) ομπρελών – ξαπλώστρων κ.λ.π.

**B) Να καταρτιστούν οι όροι της δημοπρασίας - η σύνταξη της διακήρυξης - η διεξαγωγή και η κατακύρωση του διαγωνισμού, από την Οικονομική Επιτροπή.**

Με βάση την ανωτέρω εισήγηση, η Πρόεδρος, ζήτησε από τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά.

## Τ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο

Αφού έλαβε υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/2006 περί Κύρωσης Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ, τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 – Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ, την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 22/11-03-2020 τεύχος Α'), το υπ. αριθ. 18318/13-3-2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ. αριθ. 40/20930-2020 (ΑΔΑ:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) εγκύκλιο και την υπ. αριθ. 163/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) εγκύκλιο ίδιου υπουργείου, τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του Ν. 4607/19 (ΦΕΚ 65/24.04.2019 τεύχος Α') και τροποποιήθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α/24-5-2020), τις με αριθμό 47458ΕΞ2020/15.5.2020 και 56486ΕΞ2020/05-06-2020 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, τη θετική γνωμοδότησης της Κοινότητας Κάτω Σαμικού για τις προτεινόμενες θέσεις, τη σχετική εισήγηση, το θέμα ετέθη σε ψηφοφορία, κατά την οποία οι συμμετέχοντες σύμβουλοι στην δια περιφοράς συνεδρίαση τοποθετήθηκαν με τη χρήση των τηλεπικοινωνιακών μέσων και ψήφισαν **ΥΠΕΡ**<sup>4</sup> της εισήγησης, οπότε, **ΟΜΟΦΩΝΑ** ....

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

α) Εγκρίνει το κατεπείγον της συνεδρίασης.

β) Καθορίζει έως 31-12-2022 τους παρακάτω κοινόχρηστους χώρους επί του αιγιαλού των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης με τη διαδικασία της δημοπρασίας:

1. Τμήμα επί του αιγιαλού, εμβαδού (15,00) τ.μ., χωροθετούμενο στην **Κοινότητα Κάτω Σαμικού θέση με στοιχείο A**, κατάλληλο για την ανάπτυξη επί αυτού και την εκμετάλλευση (από ενδιαφερόμενες και νόμιμα λειτουργούσες επιχειρήσεις) τροχήλατης ή αυτοκινούμενης καντίνας.
2. Τμήμα επί του αιγιαλού, εμβαδού (15,00) τ.μ., χωροθετούμενο στην **Κοινότητα Κάτω Σαμικού θέση με στοιχείο B**, κατάλληλο για την ανάπτυξη επί αυτού και την εκμετάλλευση (από ενδιαφερόμενες και νόμιμα λειτουργούσες επιχειρήσεις) τροχήλατης ή αυτοκινούμενης καντίνας.

<sup>4</sup> Ο επικεφαλής της παράταξης Λαϊκή Συμπείρωση κ. Γκότσης ψήφισε υπέρ με την προϋπόθεση πως πρέπει να διασφαλιστεί ελεύθερος χώρος στην παραλία με ευθύνη του Δήμου ώστε οι κάτοικοι της περιοχής, αλλά και γενικότερα οι επισκέπτες της παραλίας να έχουν τη δυνατότητα να κάνουν μπάνιο τους σε απόσταση όχι μακριά από το πάρκινγκ.

3. Τμήμα επί του αιγιαλού, εμβαδού (15,00) τ.μ., χωροθετούμενο στην **Κοινότητα Ραχών θέση με στοιχείο Α**, κατάλληλο για την ανάπτυξη επί αυτού και την εκμετάλλευση (από ενδιαφερόμενες και νόμιμα λειτουργούσες επιχειρήσεις) τροχήλατης ή αυτοκινούμενης καντίνας.
  4. Τμήμα επί του αιγιαλού, εμβαδού (500,00) τ.μ., χωροθετούμενο στην Κοινότητα **Κάτω Σαμικού θέση με στοιχείο Γ**, κατάλληλο για την ανάπτυξη επί αυτού και την εκμετάλλευση (υπό νόμιμα λειτουργούντων επιχειρήσεων) ομπρελών – ξαπλώστρων κ.λ.π.
  5. Τμήμα επί του αιγιαλού, εμβαδού (500,00) τ.μ., χωροθετούμενο στην Κοινότητα **Κάτω Σαμικού θέση με στοιχείο Δ**, κατάλληλο για την ανάπτυξη επί αυτού και την εκμετάλλευση (υπό νόμιμα λειτουργούντων επιχειρήσεων) ομπρελών – ξαπλώστρων κ.λ.π.
  6. Τμήμα επί του αιγιαλού, εμβαδού (500,00) τ.μ., χωροθετούμενο στην Κοινότητα **Ραχών θέση με στοιχείο Α**, κατάλληλο για την ανάπτυξη επί αυτού και την εκμετάλλευση (υπό νόμιμα λειτουργούντων επιχειρήσεων) ομπρελών – ξαπλώστρων κ.λ.π.
- γ) Οι όροι της δημοπρασίας, η σύνταξη της διακήρυξης, η διεξαγωγή και η κατακύρωση του διαγωνισμού, θα γίνουν από την Οικονομική Επιτροπή<sup>5</sup> του Δήμου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 43/2020.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Πρόεδρος  
(Τ.Υ.)

Ο Γραμματέας  
(Τ.Υ.)

Τα Παρόντα Μέλη  
(Τ.Υ)

Ο Δήμαρχος  
(Τ.Υ.)

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

**Διονύσιος Μπαλιούκος**

<sup>5</sup> Άρθρο 72 παρ. 1 του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.