



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

Κρέστενα, 12/06/ 2023

ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ –

ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ

ΣΧΕΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

Ο Δήμαρχος Ανδρίτσαινας – Κρεστένων

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του άρθρου 13 το Ν. 2971/01 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν. 3207/03.

2)Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30-03-1981 τεύχος Δ').

3)Τις διατάξεις της με αριθμό 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β) Κοινής Υπουργικής Απόφασης.

4)Τις διατάξεις του Ν.4519/20-20-2018 (ΦΕΚ 25/Α/20-02-2018) «Φορείς διαχείρισης προστατευόμενων περιοχών και άλλες διατάξεις».

5)Το από 03/10/2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 391/Δ/03-10-2018) «Περί χαρακτηρισμού του Κυπαρισσιακού κόλπου και της ευρύτερης περιοχής του ως Περιοχή Προστασίας της Φύσης».

6)Την με αριθμό 43/29-03-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού των προς παραχώρηση χώρων αιγιαλού και παραλίας Κοινοτήτων Κάτω Σαμικού και Ραχών.

7)Την με αριθμό 39/12-04-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου για τον καθορισμό του ανταλλάγματος της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

8)Την με αριθμό 68/26-04-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού του ανταλλάγματος των προς παραχώρηση χώρων.

9)Το με αριθμό 208065/08-06-2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αρχαίας Ολυμπίας με το οποίο παρέχεται η σύμφωνη γνώμη για τους προς παραχώρηση χώρους παραλίας και αιγιαλού Κάτω Σαμικού.

10)Το με αριθμό 17327/07-06-2023 έγγραφο του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ.) με το οποίο παρέχεται η σύμφωνη γνώμη για τους προς παραχώρηση χώρους παραλίας και αιγιαλού Κάτω Σαμικού.

11)Το με αριθμό 57059ΑΠΑ2023/12-06-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ηλείας περί έγκρισης του ύψους του ανταλλάγματος.

12)Την με αριθμό 63/09-06-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου περί του καθορισμού των όρων της διακήρυξης εκμίσθωσης των παρακάτω χώρων.

Άρθρο 1^ο

Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης παραλίας, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος.

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης παραλίας σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την αριθμ. 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β) ΚΥΑ για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, είναι εκτάσεως 500m² και απεικονίζονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα για την παραλία της Κοινότητας Κάτω Σαμικού με τις παρακάτω συντεταγμένες κορυφών πολυγώνου της έκτασης (ΕΓΣΑ' 87).

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΩ ΣΑΜΙΚΟΥ ΟΜΠΡΕΛΕΣ Γ		Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
	A	285562.65	4156382.68	20
	B	285578.72	4156394.58	25
	Γ	285563.84	4156414.67	20
	Δ	285547.77	4156402.77	25
	A	285562.65	4156382.68	
	E = 500,00 μ ²			

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΩ ΣΑΜΙΚΟΥ ΟΜΠΡΕΛΕΣ Δ		Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
	A	285704.63	4156196.97	20
	B	285720.70	4156208.87	25
	Γ	285705.82	4156228.96	20
	Δ	285689.75	4156217.06	25
	A	285704.63	4156196.97	
	E = 500,00 μ ²			

Άρθρο 2^ο

Τρόπος Διενέργειας Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται

αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 3^ο

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Πέμπτη 22/06/2023 και ώρα από 11:00 – 12:00 π.μ. στην Δημοτική Ενότητα Κρεστένων στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ανδρίτσαινας – Κρεστένων (Αίθουσα Συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Παλαιό Κτίριο Δημαρχείου Αγίου Γεωργίου 22) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής ως κατωτέρω:

α) από ώρα 11:00 έως 11:30 για τον υπό στοιχείο Γ χώρο ομπρελών και ξαπλωστρών Κοινότητας Κάτω Σαμικού ,

β) από ώρα 11:30 έως 12:00 για τον υπό στοιχείο Δ χώρο ομπρελών και ξαπλωστρών Κοινότητας Κάτω Σαμικού και

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί την Πέμπτη 29/06/2023 τις ίδιες ώρες και στον ίδιο χώρο ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

Όλοι οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσέλθουν στο χώρο της δημοπρασίας αυστηρά μέχρι τις 11:00.

Άρθρο 4^ο

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται ως κατωτέρω:

Α) Χώρος ομπρελών και ξαπλωστρών στην Κοινότητα **Κάτω Σαμικού** υπό στοιχείο Γ στο ποσό των Οχτώ Χιλιάδων Διακοσίων Πενήντα Ευρώ (8.250,00 €).

Β) Χώρος ομπρελών και ξαπλωστών στην Κοινότητα **Κάτω Σαμικού** υπό στοιχείο Δ στο ποσό των Οχτώ Χιλιάδων Διακοσίων Πενήντα Ευρώ (8.250,00 €).

Άρθρο 5^ο

Συμμετέχοντες

Δικαίωμα συμμετοχής στη Δημοπρασία έχουν όλοι οι Έλληνες πολίτες ή πολίτες των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, πολίτες άλλων κρατών που κατοικούν νόμιμα και μόνιμα στην Ελλάδα, φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Δεν δικαιούνται να συμμετέχουν στο διαγωνισμό:

α) Όσοι απασχολούνται στο Δημόσιο σε ΝΠΔΔ ή στο Δήμο Ανδρίτσαινας – Κρεστένων με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β) Συνταξιούχοι.

γ) Αποκλείονται από τον παρόντα διαγωνισμό όλοι όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από τον Δήμο Ανδρίτσαινας – Κρεστένων ή από το Δημόσιο ή από άλλους Δήμους της Χώρας για χρονικό διάστημα ενός έτους προ της δημοσίευσης της παρούσας.

δ) Αποκλείονται από τον παρόντα διαγωνισμό όσοι κατείχαν ανάλογες παραχωρήσεις κατά τα προηγούμενα έτη και είναι υπότροποι αυθαίρετοι κάτοχοι και ο/η σύζυγός τους, καθώς και ομόρρυθμες ή ετερόρρυθμες εταιρείες ή ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα είναι εταίροι, αποκλείονται από οποιαδήποτε παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους

Για να γίνει κάποιος δεκτός και να συμμετέχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας φάκελο στον οποίο να αναγράφεται ευκρινώς η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΚΑΤΩ ΣΑΜΙΚΟΥ » ανάλογα με τον χώρο που ενδιαφέρεται να εκμισθώσει και στον οποίο θα περιέχονται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

i Φωτοτυπία ταυτότητας ή διαβατηρίου αν είναι φυσικό πρόσωπο ή σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.

ii Άδεια παραμονής και άδεια εργασίας εφόσον πρόκειται για πολίτες άλλων χωρών.

iii Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας τελευταίου τριανταημέρου.

iiii Ασφαλιστική ενημερότητα και συγκεκριμένα:

α)για ανώνυμες εταιρείες από τον ΕΦΚΑ

β)για Ο.Ε. και Ε.Ε. ασφαλιστική ενημερότητα από τον ΕΦΚΑ για το τυχόν απασχολούμενο προσωπικό και τους διαχειριστές ή εταίρους

γ)για τους ελεύθερους επαγγελματίες ασφαλιστική ενημερότητα από τον ΕΦΚΑ για το τυχόν απασχολούμενο προσωπικό και την προσωπική τους ασφάλιση.

ν Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Ανδρίτσαινας-Κρεστένων από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς το Δήμο Ανδρίτσαινας-Κρεστένων.

vi Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας.

vii Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, που ανέρχεται στο ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ορίου πρώτης προσφοράς για το χώρο που θέλει να εκμισθώσει, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το 6^ο άρθρο της παρούσας διακήρυξης. Η εγγύηση θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας και την υπογραφή του μισθωτηρίου.

viii Υπεύθυνη δήλωση, θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία δηλώνει ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από το Δήμο Ανδρίτσαινας – Κρεστένων ή από το Δημόσιο ή από άλλους Δήμους της Χώρας για χρονικό διάστημα ενός έτους προ της δημοσίευσης της παρούσας.

viii Υπεύθυνη δήλωση, θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία δηλώνει ότι ως συμμετέχων έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και της σχετικής ΚΥΑ και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία και αποδέχεται. Σημειώνεται ότι εκ των υστέρων

επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

χ Να διαθέτουν υποχρεωτικά τα στοιχεία που αναγράφονται στην τελευταία παράγραφο του άρθρου 3 της ΚΥΑ με εξαίρεση τους νέους εκμεταλλευτές κινητών καντινών οι οποίοι οφείλουν να προσκομίσουν την άδεια λειτουργίας εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται πρωτότυπα ή θεωρημένα αντίγραφα, ενώ σε περίπτωση μη προσκόμισης κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη συμμετοχή του στη διαδικασία δημοπράτησης.

Δεκτοί στη δημοπρασία θα γίνονται όσοι ενδιαφερόμενοι έχουν καταθέσει φάκελο δικαιολογητικών σύμφωνα με τα προαναφερόμενα στην επιτροπή διαγωνισμού μέχρι την έναρξη της δημοπρασίας.

Ένσταση κατά της νομιμότητας διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού και μέχρι την λήξη του ωραρίου των Δημοσίων Υπηρεσιών της ίδιας ημέρας του διαγωνισμού, μέσω του πρωτοκόλλου του Δήμου.

Η επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ανδρίτσαινας – Κρεσσένων που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.

Άρθρο 6°

Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για την συμμετοχή του ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό

ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για τον ανάλογο χώρο που επιθυμεί να ενοικιάσει.

Η εγγύηση θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες πλην του τελευταίου πλειοδότη μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοπράτησης. Η εγγύηση του τελευταίου πλειοδότη παραμένει στον Δήμο μέχρι και την υπογραφή της σύμβασης και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο 9^ο άρθρο της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 7^ο

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:

- i Επικυρωμένο αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
- ii Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο του τελευταίου τριανταημέρου.
- iii Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Ανδρίτσαινας-Κρεστένων από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς το Δήμο.
- iiii Υπεύθυνη δήλωση , θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής , ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως χωρίς επιφύλαξη.

Σε περίπτωση μη προσκόμισης κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά του εγγυητή, ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη συμμετοχή του στη διαδικασία δημοπράτησης.

Άρθρο 8^ο

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 9°

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, με την προσκόμιση εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων του μισθωτηρίου συνολικού ποσού ίσου με το 10% του συμφωνηθέντος μισθώματος και τις άδειες του άρθρου 3 της ΚΥΑ.

Η εγγύηση αυτή θα του επιστραφεί μετά την εμπρόθεσμη αποχώρησή του από το μίσθιο κατά τη λήξη της μίσθωσης και την ακριβή εκπλήρωση όλων των όρων του συμφωνητικού μίσθωσης, εκτός της περίπτωσης καταγγελίας της μίσθωσης από τον μισθωτή, οπότε καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, ως ποινική ρήτρα μη εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης. Η εγγύηση σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να συμψηφιστεί με το μίσθωμα.

Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου εντός της άνω περιόδου η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, του άρθρου 4 της 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 ΚΥΑ και του άρθρου 18 της παρούσας.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.

Άρθρο 10°

Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2025.

Άρθρο 11°

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12ο

Προθεσμία και τρόπος καταβολής του μισθώματος

Το μίσθωμα αφορά την διάρκεια της μισθώσεως , ήτοι από την υπογραφή και μέχρι την 31/12/2025 και θα καταβληθεί με δόσεις ως κατωτέρω:

Για το πρώτο έτος το αντάλλαγμα καταβάλλεται στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης και για τα επόμενα δύο (2) έτη καταβάλλεται στο σύνολό του το αργότερο μέχρι την 31/03/2024.

Το ποσό του μισθώματος καταβάλλεται στις ανωτέρω προθεσμίες ως εξής:

α) καταβάλλεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ποσό ίσο με το 40% επί της αναλογούσας δόσης του συμφωνηθέντος μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και τέλη χαρτοσήμου 3% πλέον πρόσθετου ποσοστού 20% στα τέλη χαρτοσήμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της ανωτέρω Κοινής Υπουργικής Απόφασης, το οποίο βαρύνει αποκλειστικά τον ίδιο και δεν συμψηφίζεται με το συνολικό μίσθωμα.

β) καταβάλλεται ποσό ίσο με το 60% επί της αναλογούσας δόσης του συμφωνηθέντος μισθώματος στο Ταμείο του Δήμου Ανδρίτσαινας-Κρεσσένων και τέλη χαρτοσήμου 3% πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επί αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου.

Τα πρωτότυπα διπλότυπα είσπραξης της Δ.Ο.Υ. για το υπέρ του δημοσίου και για το υπέρ του Δήμου ανταλλάγματος εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη λήξη της προθεσμίας πληρωμής της δόσης υποβάλλεται με αποκλειστική ευθύνη του μισθωτή στην Κτηματική Υπηρεσία Νομού Ηλείας.

Άρθρο 13ο

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του Ν 2971/2001, στους όρους και τις προϋποθέσεις της αριθμ. 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β) ΚΥΑ περί «Απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης

αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού» .

Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ) καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ. Η τοποθέτηση σχετικών ενημερωτικών πινακίδων επιβάλλεται να γίνει εκτός των κοινόχρηστων χώρων.

Στο πλαίσιο των υποχρεώσεών τους εντάσσεται και η χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα, κλπ).

Ο ενοικιαζόμενος χώρος θα είναι ελεύθερος, χωρίς περιορισμούς. Σε καμία περίπτωση, δεν θα παραβιάζεται ο κοινόχρηστος χώρος του αιγιαλού και δεν επιτρέπεται ουδεμία εγκατάσταση, μονίμου χαρακτήρα, πάνω στους κοινόχρηστους χώρους, καθώς επίσης και η διέλευση τροχοφόρων.

Επίσης σε δύο ευδιάκριτα σημεία θα τοποθετηθούν δύο (2) κυκλικά σωσίβια με σχοινί και φορητό φαρμακείο για παροχή βοήθειας αν χρειαστεί.

Δεν θα περιφραχθεί ο κοινόχρηστος χώρος και θα εξασφαλίζεται από πλευράς υγιεινής, αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να μεριμνεί για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων, για την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου. Έχουν επίσης υποχρέωση να τηρούν τις διατάξεις του άρθρου 7 του ΠΔ 23/2000 και γενικά να λαμβάνουν μέτρα προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων αλλά και όσων κινούνται στους χώρους αυτούς.

Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων εκτός των ορίων της μίσθωσης.

Η οριοθέτηση του χώρου και η εγκατάσταση του μισθωτή θα γίνει μετά από υπόδειξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ανδρίτσαινας-Κρεστένων σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, του οποίου αντίγραφο έχει υποβληθεί στην Κτηματική Υπηρεσία Νομού Ηλείας.

Μετά το τέλος της περιόδου χρήσης θα πρέπει να απομακρύνονται όλες οι κατασκευές.

Συμφωνείται απερίφραστα, ότι ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για πιθανές καταστροφές που θα προκαλέσει ισχυρή κυματαγωγή ή άλλο φυσικό φαινόμενο στην περιουσία του μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τας υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύων αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να τηρεί τα όσα αναφέρονται στο έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων και του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση μετά το πέρας της περιόδου χρήσης, να προχωρήσει στην απομάκρυνση της καντίνας ή των ομπρελών αντίστοιχα, καθώς και οποιουδήποτε στοιχείου που έχει εγκατασταθεί από την περιοχή που του έχει παραχωρηθεί και να παραδώσει το χώρο τουλάχιστον στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Άρθρο 14^ο

Ευθύνη Δήμου

Οι Δήμοι έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων αρμοδιότητάς τους, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου. Σε περίπτωση λουτρικής εγκατάστασης, κατά την έννοια του άρθρου 11 του π.δ. 31/2018 (61Α') οι Δήμοι υποχρεούνται να τηρούν τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 7 του ως άνω π.δ. για πρόσληψη ναυαγοσωστών, τοποθέτηση κατάλληλων παρατηρητηρίων ναυαγοσωστών και γενικώς για τη λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων και όσων γενικά κινούνται στους χώρους αυτούς. Οι Δήμοι, μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες προκειμένου να φροντίσουν για τη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία. Οι Δήμοι είναι υποχρεωμένοι να αναρτούν στην ιστοσελίδα τους τα στοιχεία κάθε παραχώρησης. Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη (επισκέπτη ή λουόμενο) του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης ή παρόχθιας ζώνης η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως ή καθ'

υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση μεταβίβασης του δικαιώματος παραχώρησης της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων από Δήμο σε επιχείρηση του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (11Α'), ή τρίτο αυτοί καθίστανται συνυπεύθυνοι στις ανωτέρω υποχρεώσεις. Η συμβατικά οριζόμενη διάρκεια της παραχώρησης απλής χρήσης στις συμβάσεις παραχώρησης, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα χρονικά όρια ισχύος της αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023).

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση του μισθίου, για την οποία συμπεραίνεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του κτήματος, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Η μετά τη λήξη της μίσθωσης παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο δεν προσδίδει κανένα δικαίωμα σε αυτόν, ούτε αποτελεί σιωπηρή συναίνεση του εκμισθωτή που δικαιούται να ασκήσει τα δικαιώματά του σε οποιονδήποτε χρόνο.

Άρθρο 16°

Χρήση του μισθίου

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνον για τον σκοπό για τον οποίο εκμισθούται, απαγορευομένης ρητά κάθε αλλαγής χρήσης.

Άρθρο 17°

Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στην ιστοσελίδα του Δήμου και περίληψή της σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα του νομού.

Άρθρο 18°

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

γ) Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο. Η διάρκεια της διά δημοπρασίας παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει την διάρκεια ισχύος της αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023).

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν στην παρούσα διακήρυξη.

Αν και η δεύτερη – επαναληπτική δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο (άρθρο 192 παρ. 1 ΔΚΚ).

Άρθρο 19°

Πρόσθετοι όροι και άλλες διατάξεις

19.1 Τα έξοδα δημοσιεύσεως της παρούσας και τυχόν επαναληπτικών, της σύνταξης της μισθωτηρίου σύμβασης και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή.

19.2 Οι δαπάνες του ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, ύδρευσης, αποχέτευσης, τέλη καθαριότητας, κ.λ.π. βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να τα καταβάλλει εμπροθέσμως στους δικαιούχους.

19.3 Ο μισθωτής πριν την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού θα πρέπει με δική του ευθύνη να εφοδιαστεί με τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας της καντίνας με δικά του έξοδα. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν αποκτήσει τις απαραίτητες άδειες ο εκμισθωτής δε φέρει καμία απολύτως ευθύνη.

19.4 Ο Δήμος Ανδρίτσαινας-Κρεστένων δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μισθίου για λόγους ασφάλειας, υγειονομικής προστασίας και οποιουσδήποτε άλλους.

19.5 Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων ή σε περίπτωση εκτελέσεως έργων από το Ελληνικό Δημόσιο ή τον Δήμο για αξιοποίηση της περιοχής ο μισθωτής θα υποχρεωθεί να απομακρυνθεί από τον μίσθιο χώρο μέσα στην σχετική προθεσμία που θα του τεθεί με έγγραφη ειδοποίηση, χωρίς να δικαιούται καμία αποζημίωση.

19.6 Άπαντες οι ως άνω όροι θα είναι ουσιώδεις, σε περίπτωση δε παράβασης οποιουδήποτε από αυτούς εκ μέρους του μισθωτή θα καταγγέλλεται η μίσθωση, συγχρόνως δε, θα καταπίπτει σαν ποινική ρήτρα υπέρ του Δήμου τα μισθώματα που έχουν ήδη καταβληθεί καθώς και το ποσόν της εγγυητικής επιστολής και θα πραγματοποιείται ανάκληση της παραχώρησης.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης

παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

Άρθρο 20^ο

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τους αρμόδιους υπαλλήλους του Δήμου από Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 9.00-14.00, διεύθυνση Πλατεία Παπαπολυχρονίου και στο τηλέφωνο 26253-60060.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους μέχρι και μία ημέρα πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.