



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό **14^{ης} τακτικής (ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ανδρίτσαινας – Κρεστένων, έτους **2020**.

Αριθμός απόφασης: 67

ΘΕΜΑ: «Έγκριση αναπροσαρμογής τιμών ζωνών για τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ)»

Στα Κρέστενα και στο Δημοτικό Κατάστημα Κρεστένων, σήμερα την **εικοστή πέμπτη (25^η)** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:00 μ.**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*τηλεδιάσκεψη*) το Δημοτικό Συμβούλιο Ανδρίτσαινας - Κρεστένων, κατόπιν της υπ. αριθ. **8701/20-11-2020** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (*άρθρο 6 του Ν. 4071/2012*) και γνωστοποιήθηκε νόμιμα στους Δημοτικούς Συμβούλους, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ», όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') και λαμβάνοντας υπόψη τα ληφθέντα μέτρα για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 22/11-03-2020 τεύχος Α'), το υπ. αριθ. 18318/13-3-2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και των υπ. αριθ.40/20930/31-3-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29.05.2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) & 426/2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) εγκυκλίων του ίδιου Υπουργείου και όπως περιγράφεται στην παραπάνω έγγραφη πρόσκληση.

Αρχικά πριν την έναρξη της συνεδρίασης, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, βρέθηκαν παρόντα τα **δεκαεννέα (19)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|---|
| 1. Γεωργακόπουλος Μιλτιάδης – Θεόδωρος | 14. Δημητρουλόπουλος Παναγιώτης |
| 2. Δάγκαρης Ιωάννης | 15. Σταυρόπουλος Ξενοφών |
| 3. Καρνάρος Αναστάσιος | 16. Κωστόπουλος Αθανάσιος |
| 4. Καούκης Κωνσταντίνος | 17. Χατζόπουλος Γεώργιος |
| 5. Βασιλόπουλος Παναγιώτης | 18. Τουρής Ιωάννης |
| 6. Στρουμπάκου Κωνσταντίνα | 19. Σταθοπούλου – Τζουανοπούλου Δήμητρα |
| 7. Τσαρουχάς Κωνσταντίνος | |
| 8. Γριβάκης Παναγιώτης | |
| 9. Δημητρακόπουλος Βασίλειος | |
| 10. Φωτεινοπούλου Κωνσταντίνα | |
| 11. Τουρής Γεώργιος | |
| 12. Αθανασοπούλου – Μάλλιου Φωτεινή | |
| 13. Αλεξόπουλος Ευάγγελος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| 1. Σκούφη – Μπουρνελά Δέσποινα | 5. Τσαούσης Βασίλειος |
| 2. Γιαννακοπούλου – Δέλγα Δήμητρα | 6. Καφεντζή Παναγιώτα |
| 3. Χριστόπουλος Αναστάσιος | 7. Κάκκας Γεώργιος |
| 4. Κοτρέτσος Βασίλειος | 8. Γκόσης Νικόλαος |

Στη συνεδρίαση ήταν **παρών** και ο **Δήμαρχος κ. Διονύσιος Μπαλιούκος**, ο οποίος νόμιμα εκλήθη.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε η ορισμένη υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, κα Ευγενία Φ. Χρονά.

Η Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, για το **πρώτο (1^ο)** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον **Αντιδήμαρχο κ. Ιωάννη Δάγκαρη**, ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου, τα εξής:

Κυρίες και Κύριοι Σύμβουλοι, Κυρίες και Κύριοι Σύμβουλοι, σύμφωνα με το Ν. 2130/1993 (ΦΕΚ 62/Α) επιβλήθηκε υπέρ των δήμων και των κοινοτήτων το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ), το οποίο επιβάλλεται υποχρεωτικά από το νόμο και δεν αφήνεται στην ευχέρεια του Δημοτικού Συμβουλίου (Γνωμ. ΝΣΚ 561/2000 Εγκ. Υπ. Εσωτ. 22307/12-5-1993).

Ο συντελεστής ΤΑΠ καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,25‰) μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35‰) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου (άρθρο 24 παρ.2, Ν. 2130/93).

Ο συντελεστής του τέλους έχει καθορισθεί με προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου και είναι ενιαίος για όλο τον Δήμο Ανδρίτσαινας- Κρεστένων σε ποσοστό 0,30‰ επί της ισχύουσας αντικειμενικής αξίας των ακινήτων.

Σε περιοχές όπου ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, για τον υπολογισμό του ΤΑΠ που επιβάλλεται στα ΚΤΙΣΜΑΤΑ & στα ΟΙΚΟΠΕΔΑ, λαμβάνονται υπόψη μόνο η τιμή ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 του Ν.1249/82 και του Ν.1473/87.

Σε αυτήν την περίπτωση το Τ.Α.Π. για τα ΚΤΙΣΜΑΤΑ προσδιορίζεται από τον τύπο: επιφάνεια Χ τιμή ζώνης Χ συντελεστή παλαιότητας Χ συντελεστή ΤΑΠ

Οι συντελεστές παλαιότητας είναι αυτοί που έχουν καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας του κάθε κτίσματος και ισχύουν για όλη την Επικράτεια. Οι συντελεστές αυτοί για τους ΟΤΑ κατά περίπτωση είναι : α) για κατοικίες

ΟΤΑ κατά περίπτωση είναι :

α) για κατοικίες

Χρονική περίοδος	Συντελεστής
1-5 χρόνια	0,90
6-10 χρόνια	0,80
11-15 χρόνια	0,75
16-20 χρόνια	0,70
21-25 χρόνια	0,65
26 και άνω χρόνια	0,60

β) Για επαγγελματική στέγη (κατ/τα)

Χρονική περίοδος	Συντελεστής
1-5 χρόνια	0,95
6-10 χρόνια	0,90
11-15 χρόνια	0,85
16 και άνω χρόνια	0,80

Το ΤΑΠ για τα οικόπεδα προσδιορίζεται από τον ακόλουθο τύπο:

Επιφάνεια οικοπέδου Χ τιμή εκκίνησης Χ συντελεστή οικοπέδου (ΣΟ) Χ συντελεστή ΤΑΠ.

Η τιμή εκκίνησης υπολογίζεται με τη σειρά της, βάσει του τύπου: Συντελεστής Οικοπέδου (Σ.Ο) Χ τιμή οικοπέδου (Τ.Ο)

Οι τιμές ζώνης και οι συντελεστές οικοπέδου για το σύνολο των ακινήτων (κτίσματα & οικόπεδα) σύμφωνα με την ΠΟΛ.1113/2018, διαμορφώθηκαν ως εξής:

• Δ.Ε ΣΚΙΛΛΟΥΝΤΟΣ

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ/Σ.Ο.:		Τ.Ο ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ Τ.Ζ & ΤΟΝ Σ.Α.Ο
		Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	
			Σ.Ο	
Α'	146,74€	650€ (ΠΟΛ.1113/2018)	0,90	30,00€ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΖΩΝΕΣ
Β'	117,39€	650€ (ΠΟΛ.1113/2018)	0,90	
Γ'	117,39€	650€ (ΠΟΛ.1113/2018)	0,90	
Δ'	117,39€	600€	0,80	
Ε'	117,39€	600€	0,80	
ΣΤ'	117,39€	600€	0,80	

ΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΑΣΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΚΑΘΟΡΙΣΤΕΙ ΑΠ' ΤΟ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΑΥΤΕΣ ΓΙΝΕΤΑΙ Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ:

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΡΙΝΑΣ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	205,00€	600,00€
Β' Ζώνη	176,00€	600,00€
Γ' Ζώνη	176,00€	550,00€
Δ' Ζώνη	146,00€	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΡΑΙΚΑ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	220,11€	600,00€
Β' Ζώνη	205,43€	600,00€
Γ' Ζώνη	190,76€	600,00€
Δ' Ζώνη	176,09€	600,00€
Ε' Ζώνη	161,41€	550,00€
ΣΤ' Ζώνη	146,74€	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΡΥΛΛΟΥ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	132,07€	600,00€
Β' Ζώνη	117,39€	600,00€
Γ' Ζώνη	102,72€	600,00€
Δ' Ζώνη	88,05€	550,00€
Ε' Ζώνη	44,02€	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΑΣΕΛΛΩΝ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	234,78€	600,00€
Β' Ζώνη	146,74€	550,00€
Γ' Ζώνη	176,09€	550,00€
Δ' Ζώνη	176,09€	550,00€
Ε' Ζώνη	146,74€	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΚΩΜΟΥ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	352,17€	600,00€
Β' Ζώνη	293,47€	600,00€
Γ' Ζώνη	205,43€	550,00€
Δ' Ζώνη	234,78€	550,00€
Ε' Ζώνη	146,74€	550,00€

✓ ΚΑΤΩ ΣΑΜΙΚΟΥ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	146,74€	600,00€
Β' Ζώνη	146,74€	550,00€
Γ' Ζώνη	146,74€	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΙΣΙΣΩΝ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	234,78€	600,00€
Β' Ζώνη	264,13€	600,00€
Γ' Ζώνη	234,78€	600,00€
Δ' Ζώνη	234,78€	600,00€
Ε' Ζώνη	176,09€	550,00€
ΣΤ' Ζώνη	176,09€	550,00€
Ζ' Ζώνη	205,43€	550,00€
Η' Ζώνη	176,09€	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΙΑΝΑΣ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	293,47€	600,00€
Β' Ζώνη	234,78€	600,00€
Γ' Ζώνη	117,39€	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΛΟΥΤΟΧΩΡΙΟΥ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	176,09€	600,00€
Β' Ζώνη	88,05€	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΧΩΝ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	293,47€	600,00€
Β' Ζώνη	146,74€	600,00€
Γ' Ζώνη	234,78€	550,00€
Δ' Ζώνη	117,39€	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΜΙΚΟΥ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	234,78€	600,00€
Β' Ζώνη	176,09€	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΚΙΛΛΟΥΝΤΙΑΣ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
------	---------------	-------------------------------

	ΙΣΧΥΟΥΣΑ	
Α' Ζώνη	176,09€	600,00€
Β' Ζώνη	176,09€	600,00€
Γ' Ζώνη	117,39€	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΡΥΠΗΤΗΣ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	176,09€	600,00€
Β' Ζώνη	146,74€	550,00€
Γ' Ζώνη	146,74€	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΡΙΞΑΣ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	117,39€	600,00€
Β' Ζώνη	88,05€	550,00€

Για την Κοινότητα Καλυβακίων δεν έχει γίνει καθορισμός ζωνών κι ως εκ τούτου θα πρέπει να καθορίσουμε με την παρούσα απόφασή μας.

Προτείνεται ο καθορισμός ζωνών ως κατωτέρω:

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΒΑΚΙΩΝ

ΖΩΝΗ		Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	Κτίσματα και οικόπεδα εντός οικισμού Καλυβακίων	600,00€
Β' Ζώνη	Κτίσματα εκτός οικισμού	550,00€

Για τον υπολογισμό του τέλους στα οικόπεδα εντός σχεδίου πόλης καθορίζεται το ποσό των 25,00€ ανά τετραγωνικό μέτρο και συντελεστής οικοπέδου 0,80 για όλες τις κοινότητες της Δ.Ε. Σκιλλούντος

- Δ.Ε. ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ	ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Α' Ζώνη	381,52€ (ΠΟΛ.1113/2018)	600,00€	30,00€ ανά τετραγωνικό μέτρο και Σ.Ο. 0,90
Β' Ζώνη	352,17€ (ΠΟΛ.1113/2018)	550,00€	
Γ' Ζώνη	88,05€	500,00€	

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΑΦΝΟΥΛΑΣ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	146,74€	550,00€
Β' Ζώνη	88,05€	500,00€
Γ' Ζώνη	58,70€	500,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΓΩΓΙΟΥ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	205,43€	550,00€
Β' Ζώνη	176,10€	500,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΙΣΟΑΣ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	146,74€	550,00€
Β' Ζώνη	117,39€	500,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΥ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	205,43€	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΝΙΣΤΑΙΝΑΣ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	146,74€	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΤΕΣΙΟΥ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	58,69€	550,00€
Β' Ζώνη	52,82€	500,00€
Γ' Ζώνη	44,02€	500,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΒΙΩΝ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	161,41€	550,00€
Β' Ζώνη	117,39	500,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΚΟΥΛΑ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	88,05€	550,00€
Β' Ζώνη	73,37€	500,00€
Γ' Ζώνη	117,39€	500,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΑΝΑΡΙΟΥ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	176,10€	550,00€
Β' Ζώνη	117,39€	500,00€
Γ' Ζώνη	58,70€	500,00€

Για τον υπολογισμό του τέλους στα οικόπεδα εντός σχεδίου πόλης καθορίζεται το ποσό των 25,00€ ανά τετραγωνικό μέτρο και συντελεστής οικοπέδου 0,80 για όλες τις κοινότητες της Δ.Ε. Ανδρίτσαινας.

• Δ.Ε. ΑΛΕΙΦΕΙΡΑΣ

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ	ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Α' Ζώνη	400,00€	550,00€	30,00€ ανά τετραγωνικό μέτρο και Σ.Ο. 0,90
Β' Ζώνη	350,00€	500,00€	
Γ' Ζώνη	250,00€	500,00€	
Δ' Ζώνη	250,00€	500,00€	
Ε' Ζώνη	250,00€	500,00€	
ΣΤ' Ζώνη	250,00€	500,00€	

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΛΙΦΕΙΡΑΣ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	300,00€	550,00€
Β' Ζώνη	250,00€	500,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΥΓΔΑΛΙΩΝ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	300,00€	550,00€
Β' Ζώνη	250,00€	500,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΡΕΣΤΟΥ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	300,00€	550,00€
Β' Ζώνη	250,00€	500,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΔΑΚΙΟΥ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	300,00€	550,00€
Β' Ζώνη	250,00€	500,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΡΩΝΙΩΝ

ΖΩΝΗ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑ	Τ.Ζ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Α' Ζώνη	300,00€	550,00€
Β' Ζώνη	250,00€	500,00€

Για τον υπολογισμό του τέλους στα οικόπεδα εντός σχεδίου πόλης καθορίζεται το ποσό των 25,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο και συντελεστής οικοπέδου 0,80 για όλες τις κοινότητες της Δ.Ε. Αλιφείρας.

Με βάση τα ανωτέρω, η υπηρεσία του Τμήματος Εσόδων - Περιουσίας – Ταμείου, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, εισηγήθηκε τη λήψη σχετικής απόφασης για τον υπολογισμό του **τέλους ακίνητης περιουσίας από την 01/01/2021 και στο εξής** από την Οικονομική Επιτροπή, η οποία με την υπ. αριθ. **175/2020 ΟΜΟΦΩΝΗ** απόφασή της, εισηγείται την σχετική αναπροσαρμογή.

Με βάση την ανωτέρω εισήγηση, η Πρόεδρος, ζήτησε από τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά.

Τ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο

Αφού έλαβε υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/2006 περί Κύρωσης Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ, τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 – Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ, τις διατάξεις του Ν. 2130/1993 (ΦΕΚ 62/Α) όπως ισχύουν, τις σχετικές ΠΟΛ του Υπουργείου Οικονομικών, την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 22/11-03-2020 τεύχος Α'), τις υπ. αριθ. 40/20930-2020 (ΑΔΑ:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) και 426/2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) εγκυκλίου του ΥΠΕΣ, την υπ. αριθ. 175/2020 (ΑΔΑ:Ω3Ι5ΩΨΦ-ΨΝ7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, το θέμα ετέθη σε ψηφοφορία κατά την οποία εκτός του κ. Κωστόπουλου που ψήφισε **ΟΧΙ**, όλοι οι υπόλοιποι παρόντες δημοτικοί σύμβουλοι ψήφισαν **ΝΑΙ** σύμφωνα με την εισήγηση, οπότε, **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει την αναπροσαρμογή των τιμών ζωνών των αντικειμενικών αξιών ακινήτων ανά Κοινότητα του Δήμου Ανδρίτσαινας – Κρεστένων για τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και καθορίζει αυτές, ως κατωτέρω :

- **Δ.Ε ΣΚΙΛΛΟΥΝΤΟΣ**

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m ²	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ανά m ²
		30,00€ ανά τετραγωνικό μέτρο
Α'	650€ (ΠΟΛ.1113/2018)	
Β'	650€ (ΠΟΛ.1113/2018)	
Γ'	650€ (ΠΟΛ.1113/2018)	
Δ'	600€	
Ε'	600€	
ΣΤ'	600€	

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΡΙΝΑΣ

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m ²
Α' Ζώνη	600,00€
Β' Ζώνη	600,00€
Γ' Ζώνη	550,00€
Δ' Ζώνη	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΡΑΙΚΑ

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m ²
Α' Ζώνη	600,00€
Β' Ζώνη	600,00€
Γ' Ζώνη	600,00€
Δ' Ζώνη	600,00€
Ε' Ζώνη	550,00€
ΣΤ' Ζώνη	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΡΥΛΛΟΥ

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m ²
Α' Ζώνη	600,00€
Β' Ζώνη	600,00€
Γ' Ζώνη	600,00€
Δ' Ζώνη	550,00€
Ε' Ζώνη	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΑΣΕΛΛΩΝ

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m ²
Α' Ζώνη	600,00€
Β' Ζώνη	550,00€
Γ' Ζώνη	550,00€
Δ' Ζώνη	550,00€
Ε' Ζώνη	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΚΩΜΟΥ

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m ²
Α' Ζώνη	600,00€
Β' Ζώνη	600,00€
Γ' Ζώνη	550,00€
Δ' Ζώνη	550,00€
Ε' Ζώνη	550,00€

✓ ΚΑΤΩ ΣΑΜΙΚΟΥ

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m ²
Α' Ζώνη	600,00€
Β' Ζώνη	550,00€
Γ' Ζώνη	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΙΣΙΣΩΝ

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
------	----------------------

	ανά m ²
A' Ζώνη	600,00€
B' Ζώνη	600,00€
Γ' Ζώνη	600,00€
Δ' Ζώνη	600,00€
Ε' Ζώνη	550,00€
ΣΤ' Ζώνη	550,00€
Ζ' Ζώνη	550,00€
Η' Ζώνη	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΙΑΝΑΣ

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m ²
A' Ζώνη	600,00€
B' Ζώνη	600,00€
Γ' Ζώνη	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΛΟΥΤΟΧΩΡΙΟΥ

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m ²
A' Ζώνη	600,00€
B' Ζώνη	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΧΩΝ

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m ²
A' Ζώνη	600,00€
B' Ζώνη	600,00€
Γ' Ζώνη	550,00€
Δ' Ζώνη	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΜΙΚΟΥ

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m ²
A' Ζώνη	600,00€
B' Ζώνη	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΚΙΛΛΟΥΝΤΙΑΣ

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
------	----------------------

	ανά m ²
A' Ζώνη	600,00€
B' Ζώνη	600,00€
Γ' Ζώνη	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΡΥΠΗΤΗΣ

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m ²
A' Ζώνη	600,00€
B' Ζώνη	550,00€
Γ' Ζώνη	550,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΡΙΞΑΣ

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m ²
A' Ζώνη	600,00€
B' Ζώνη	550,00€

Για την Κοινότητα Καλυβακίων καθορίζει τις ζώνες και τις τιμές ζωνών, ως κατωτέρω:

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΒΑΚΙΩΝ

ΖΩΝΗ		ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m ²
A' Ζώνη	Κτίσματα και οικόπεδα εντός οικισμού Καλυβακίων	600,00€
B' Ζώνη	Κτίσματα εκτός οικισμού	550,00€

Για τον υπολογισμό του τέλους στα οικόπεδα εντός σχεδίου πόλης καθορίζεται το ποσό των 25,00€ ανά τετραγωνικό μέτρο και συντελεστής οικοπέδου 0,80 για όλες τις κοινότητες της Δ.Ε. Σκιλλούντος (πλην των Κρεστένων)

• Δ.Ε. ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m ²	ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
A' Ζώνη	600,00€	30,00€ ανά τετραγωνικό μέτρο και Σ.Ο. 0,90
B' Ζώνη	550,00€	
Γ' Ζώνη	500,00€	

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΑΦΝΟΥΛΑΣ

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m²
A' Ζώνη	550,00€
B' Ζώνη	500,00€
Γ' Ζώνη	500,00€

✓ **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΓΩΓΙΟΥ**

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m²
A' Ζώνη	550,00€
B' Ζώνη	500,00€

✓ **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΙΣΟΑΣ**

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m²
A' Ζώνη	550,00€
B' Ζώνη	500,00€

✓ **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΥ**

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m²
A' Ζώνη	550,00€

✓ **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΝΙΣΤΑΙΝΑΣ**

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m²
A' Ζώνη	550,00€

✓ **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΤΕΣΙΟΥ**

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m²
A' Ζώνη	550,00€
B' Ζώνη	500,00€
Γ' Ζώνη	500,00€

✓ **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΒΙΩΝ**

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m²
A' Ζώνη	550,00€
B' Ζώνη	500,00€

✓ **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΚΟΥΛΑ**

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m²
A' Ζώνη	550,00€

Β' Ζώνη	500,00€
Γ' Ζώνη	500,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΑΝΑΡΙΟΥ

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m ²
Α' Ζώνη	550,00€
Β' Ζώνη	500,00€
Γ' Ζώνη	500,00€

Για τον υπολογισμό του τέλους στα οικόπεδα εντός σχεδίου πόλης καθορίζεται το ποσό των 25,00€ ανά τετραγωνικό μέτρο και συντελεστής οικοπέδου 0,80 για όλες τις κοινότητες της Δ.Ε. Ανδρίτσαινας (πλην της Ανδρίτσαινας).

• Δ.Ε. ΑΛΕΙΦΕΙΡΑΣ

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m ²	ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Α' Ζώνη	550,00€	30,00€ ανά τετραγωνικό μέτρο και Σ.Ο. 0,90
Β' Ζώνη	500,00€	
Γ' Ζώνη	500,00€	
Δ' Ζώνη	500,00€	
Ε' Ζώνη	500,00€	
ΣΤ' Ζώνη	500,00€	

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΛΙΦΕΙΡΑΣ

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m ²
Α' Ζώνη	550,00€
Β' Ζώνη	500,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΥΓΔΑΛΙΩΝ

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m ²
Α' Ζώνη	550,00€
Β' Ζώνη	500,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΡΕΣΤΟΥ

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ανά m ²
Α' Ζώνη	550,00€
Β' Ζώνη	500,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΔΑΚΙΟΥ

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
------	----------------------

	ανά m ²
A' Ζώνη	550,00€
B' Ζώνη	500,00€

✓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΡΩΝΙΩΝ

ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
	ανά m ²
A' Ζώνη	550,00€
B' Ζώνη	500,00€

Για τον υπολογισμό του τέλους στα οικόπεδα εντός σχεδίου πόλης καθορίζεται το ποσό των 25,00€ ανά τετραγωνικό μέτρο και συντελεστής οικοπέδου 0,80 για όλες τις κοινότητες της Δ.Ε. Αλιφείρας (πλην της Καλλιθέας).

Η ανωτέρω απόφαση για τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας έχει ισχύ από την 01/01/2021 και από την έναρξη ισχύς της, κάθε προηγούμενη παύει να ισχύει.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 67/2020.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Πρόεδρος
(Τ.Υ.)

Ο Γραμματέας
(Τ.Υ.)

Τα Παρόντα Μέλη
(Τ.Υ)

Ο Δήμαρχος
(Τ. Υ.)

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Διονύσιος Μπαλιούκος