



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ -ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ**

Κρέστενα 26 / 05 / 2011
Αρ. Πρωτ :7322

Έδρα: Κρέστενα
Ταχ. Δ/ση : Αγ. Γεωργίου 22
Ταχ. Κώδικας : 27055
Τηλέφωνο : 2625023220
FAX: 26250-23220
Τμήμα Διοικητικού –Οικονομικού
Πληροφορίες: Νίκος Καράμπελας
e-mail: dkresten@otenet.gr

ΠΡΟΣ :
Περιφερειακή Διοίκηση Πελοποννήσου
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Διοίκησης

ΘΕΜΑ : « Υποβολή Απόφασης για έλεγχο».

Σας υποβάλλουμε έγκυρο απόσπασμα από το υπ' αριθ. 11/2011 πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μας της 16ης Μαΐου 2011 , που περιέχει την με αριθμό 68/2011 απόφασή μας με τίτλο θέματος: «ορισμός δικηγόρου για υπόθεση του Δήμου», με το σχετικό αποδεικτικό δημοσίευσης και παρακαλούμε για το νόμιμο έλεγχο της απόφασης αυτής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΑΛΙΟΥΚΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
3. ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟ ΔΙΚΗΓΟΡΟ

.....



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ -ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 11^{ης} συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Ανδρίτσαινας -Κρεστένων, έτους 2011.

Αριθμός Απόφασης :68

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

ΘΕΜΑ: «ορισμός δικηγόρου για υπόθεση του Δήμου».

Στα Κρέστενα και το Δημοτικό Κατάστημα Δήμου Ανδρίτσαινας-Κρεστένων , σήμερα την 16^η του μηνός Μαΐου του έτους 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12: 00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ανδρίτσαινας – Κρεστένων , μετά από την ΑΠ 5359/09-05-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών της βρέθηκαν παρόντα και τα επτά (7), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μπαλιούκος Διονύσιος , Πρόεδρος
- 2) Καραντώνης Παναγιώτης
- 3) Κωστόπουλος Γεώργιος
- 4) Χειμώνας Ανδρέας
- 5) Γεωργιλές Γεώργιος
- 6) Νικολακόπουλος Γεώργιος
- 7) Γεωργακόπουλος Μιλτιάδης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ουδείς

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας και με την παρουσία των Αντιδημάρχων κ.κ. Δάγκαρη Ιωάννη, Διαμαντόπουλου Βασίλη και Κωστόπουλου Αθανασίου, καθώς και του υπαλλήλου του Δήμου Καράμπελα Νικόλαου για την τήρηση των πρακτικών, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

«Κύριοι Συνάδερφοι,

Με την υπ' αριθ. 6/4-2-2011 απόφασή μας είχαμε αναθέσει στο δικηγόρο κ. Κονταξή Γεώργιο να διευρενήσει και να γνωμοδοτήσει για το θέμα της μη καταβολής των ενοικίων από την εκμισθώστρια δημοτικού ακινήτου στο Καλλίκωμο Φιλιπποπούλου Μαρία του Κωνσταντίνου.

Υπενθυμίζεται ότι , το υπ' αριθ. 5160/5-7-2005 συμφωνητικό μίσθωσης των υπ' αριθ. 2 και 3 ακινήτων στη Δημοτική Αγορά Καλλικώμου με την κα Φιλιπποπούλου Μαρία του Κωνσταντίνου έληξε στις 31/12/2010. Η ίδια έχει οφειλές ύψους 26.264,70€ στο Δήμο για όλο το χρονικό διάστημα της ενοικίασης και παρότι για όλο αυτό το χρονικό διάστημα δεν έχει λειτουργήσει τα κατάστημα, έχει καταθέσει αίτηση παράτασης της μίσθωσης.

Με το ΑΠ 4792/2-5-2011 έγγραφό του το Γραφείο Εσόδων του Δήμου μας προς την Οικονομική Επιτροπή, μας αποστέλει την από 18-2-2011 γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Κονταξή Γεωργίου.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής αφού έθεσε υπόψη των μελών την ως άνω γνωμοδότηση, απάντησε σε ερώτηση του μέλους της Επιτροπής κ. Νικολακόπουλου Γεωργίου ότι η κα Φιλιπποπούλου έχει επανειλημμένα ειδοποιηθεί από το Δήμο αλλά δεν έχει ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της που απορρέουν από το υπ' αριθ. 5160/5-7-2005 συμφωνητικό μίσθωσης και δεν έχει εξοφλήσει τα ενοίκια.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 και το γεγονός ότι από την εκμίσθωση ο πλέον επιδιωκόμενος σκοπός είναι η επωφελέστερη για το Δήμο εκμετάλλευση του ακινήτου, με την επίτευξη μέσω του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού , του καλύτερου οικονομικού αποτελέσματος , πρότεινε για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου την άσκηση των νόμιμων ενδίκων βοηθημάτων και μέσων.

Επίσης πρότεινε την ανάθεση της υπόθεσης στο δικηγόρο κ. Κονταξή Γεώργιο λόγω της επίγνωσης που έχει στο συγκεκριμένο θέμα μετά από τη γνωμοδότηση που έκανε και ζήτησε από την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά..

Η Οικονομική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,
- 2) Τη γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Κονταξή Γεωργίου,
- 3) Τα συμφέροντα του Δήμου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Την άσκηση των ενδίκων βοηθημάτων και μέσων κατά της οφειλέτριας μισθώτριας Φιλοπποπούλου Μαρίας του Κωνσταντίνου.

2) Αποφασίζει να προσλάβει πληρεξούσιο δικηγόρο τον κ. Κονταξή Γεώργιο, προκειμένου να ασκήσει όλες οι νομικές δυνατότητες κατά της οφειλέτριας μισθώτριας Φιλιπποπούλου Μαρίας, ήτοι καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης με εξώδικη κλήση – όχληση και εφόσον δεν καταβληθούν τα μισθώματα εντός μηνός από την επίδοση της καταγγελίας στην οφειλέτρια μισθώτρια, να εγείρει αγωγή απόδοσης χρήσης μισθίου και καταβολής μισθωμάτων.

3) Εκγρίνει , διαθέτει (ψηφίζει) πίστωση συνολικού ποσού 30.867,05 € σε βάρος του ΚΑ εξόδων : 00-6111. ,που έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό 2011 με την αιτιολογία «αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων».

4) Η αμοιβή του δικηγόρου θα καθοριστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις που προβλέπονται από την ισχύουσα ΚΥΑ κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 7 του ν. 2753/1999 και του Κώδικα περί Δικηγόρων.

5) Η πληρωμή της σχετικής δαπάνης θα γίνει με χρηματικό ένταλμα πληρωμής του Δήμου μας στο όνομα του ως άνω δικαιούχου , βάσει νομίμων παραστατικών.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **68/2011**
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως
ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΑΛΙΟΥΚΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΑΡΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΧΕΙΜΩΝΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΛΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΑΛΙΟΥΚΟΣ